



# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

Cơ sở 1: 2A/55, Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân Hà Nội

Cơ sở 2: 18, Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội

Hotline: 0985 099 938

## HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM ĐẦU THẦU GXD 2016



- ▶ Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu theo TT03/2015/TT-BKHĐT
- ▶ Tính và phân bổ chi phí dự phòng trong đơn giá dự thầu
- ▶ Tự tạo dữ liệu định mức, đơn giá, giá vật tư nội bộ
- ▶ Tính đơn giá tổng hợp và tùy ý chiết tính đơn giá theo mẫu hồ sơ mời thầu
- ▶ ...

MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU .....	3
PHẦN 1. GIỚI THIỆU PHẦN MỀM ĐẤU THẦU GXD .....	4
I. TỔNG QUAN PHẦN MỀM .....	4
1. Khởi động phần mềm Đấu thầu GXD .....	4
2. Lưu file, mở file dự toán .....	4
3. Cơ sở dữ liệu của phần mềm.....	5
II. CÁC TÙY CHỌN, TÍNH TOÁN CƠ BẢN .....	6
1. Các tùy chọn trong Đấu thầu GXD.....	6
2. Tra và tìm kiếm mã hiệu đơn giá trong bảng Danh mục công việc.....	9
3. Tính toán khối lượng.....	10
III. CÁC KÊNH HỖ TRỢ VÀ ĐÀO TẠO GIÁ XÂY DỰNG .....	11
1. Trang DutoanGXD.vn và giaxaydung.vn .....	11
2. Các Website học tập, đào tạo khác .....	11
PHẦN 2. CÁC MENU LỆNH CỦA ĐẤU THẦU GXD .....	12
I. MENU GIÁ THẦU .....	12
1. Đưa đơn giá sang bảng Giá dự thầu.....	12
2. Tổng hợp vật tư.....	12
3. Tính giá vật liệu .....	13
4. Tính giá nhân công.....	13
5. Tính giá ca máy.....	14
6. Phân tích vật tư dự thầu .....	15
7. Kết nối các bảng tính .....	16
8. Cập nhật đơn giá, vật tư .....	16
II. MENU TIỆN ÍCH .....	17
1. Cập nhật hạng mục.....	17
2. Tra lại đơn giá .....	17
3. Tính lại toàn bộ diễn giải .....	17
4. Thêm hệ số cho công việc.....	18
5. Đổi đơn vị tính cho công tác .....	18
6. Lưu đơn giá chi tiết.....	18

7. Lưu đơn giá tổng hợp.....	19
8. Lưu giá vật tư.....	19
9. Tra giá vật tư.....	20
10. Thay đổi cách tính chi phí chung.....	21
11. Thay đổi cấp phối vữa.....	21
12. Tạo mẫu chi phí đũa.....	21
13. Biểu mẫu hồ sơ.....	22
14. In hồ sơ.....	22
III. MENU TIỀN ĐỘ.....	23
IV. MENU DỮ LIỆU.....	23
V. MENU TRỢ GIÚP.....	25
1. Hướng dẫn sử dụng.....	25
2. Video HDSĐ.....	25
3. Thông tin phần mềm.....	25
4. Hỗ trợ trực tuyến.....	25
5. Phản hồi, góp ý.....	26
VI. MẪU HỒ SƠ TẠO SẴN.....	27
1. Hồ sơ mời thầu.....	27
2. Hồ sơ dự thầu.....	28
VII. MENU CHUỘT PHẢI VÀ MỘT SỐ TÍNH NĂNG KHÁC.....	29
1. Menu chuột phải.....	29
2. Biểu tượng các lệnh tắt trên Menu Ribbon.....	31
3. Một số tính năng khác.....	31
PHẦN 3. THỰC HÀNH LẬP GIÁ DỰ THẦU.....	34
I. LẬP ĐƠN GIÁ DỰ THẦU.....	34
1. Đơn giá chi tiết.....	34
2. Đơn giá tổng hợp.....	37
II. LẬP GIÁ DỰ THẦU.....	40
1. Các bước cơ bản.....	40
2. Ví dụ thực hành.....	40
LỜI NHẮN.....	49

## LỜI NÓI ĐẦU

Đấu thầu GXD do ThS. Nguyễn Thế Anh, Giám đốc Trung tâm thông tin, Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng, admin diễn đàn [giaxaydung.vn](http://giaxaydung.vn), [dutoangxd.vn](http://dutoangxd.vn) và các nhân viên Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng nghiên cứu, xây dựng và phát triển.

**Phần mềm Đấu thầu GXD** với các tính năng ưu việt chắc chắn sẽ là “vũ khí” lợi hại của nhà thầu trong các cuộc đấu thầu và cũng là công cụ hỗ trợ đắc lực cho Bên mời thầu khi lập hồ sơ mời thầu.

- + Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu theo Thông tư số 03/2015/TT-BKH
- + Tính và phân bổ chi phí dự phòng trong đơn giá dự thầu.
- + Cập nhật dữ liệu Định mức, đơn giá công tác theo các văn bản của Nhà nước; đơn giá vật tư theo công bố giá địa phương và thị trường.
- + Tự tạo dữ liệu định mức, đơn giá, giá vật tư nội bộ của nhà thầu và kế thừa ở các gói thầu sau.
- + Lập đơn giá tổng hợp và tùy ý chiết tính đơn giá theo mẫu của hồ sơ mời thầu.
- + Lập và quản lý tiến độ thi công theo khối lượng hoàn thành, nghiệm thu.
- + Chạy trực tiếp trên nền Excel, các công thức tính toán liên kết trực tiếp dễ dàng kiểm tra, chỉnh sửa, điều chỉnh.
- + Chỉnh sửa, in ấn hồ sơ thầu dễ dàng...

Không hài lòng với sản phẩm, nhóm nghiên cứu vẫn miệt mài lao động và liên tục nâng cấp phần mềm hoàn thiện hơn, chúng tôi luôn mong muốn đem lại lợi ích cho các quý Khách hàng ngày càng cao hơn.

Xin chân thành cảm ơn các Giảng viên, các nhà khoa học, các bạn đồng nghiệp, các học viên lớp nghiệp vụ của Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng đã ủng hộ giúp chúng tôi nhiều ý kiến đóng góp quý báu để tạo ra sản phẩm tốt như ngày hôm nay.

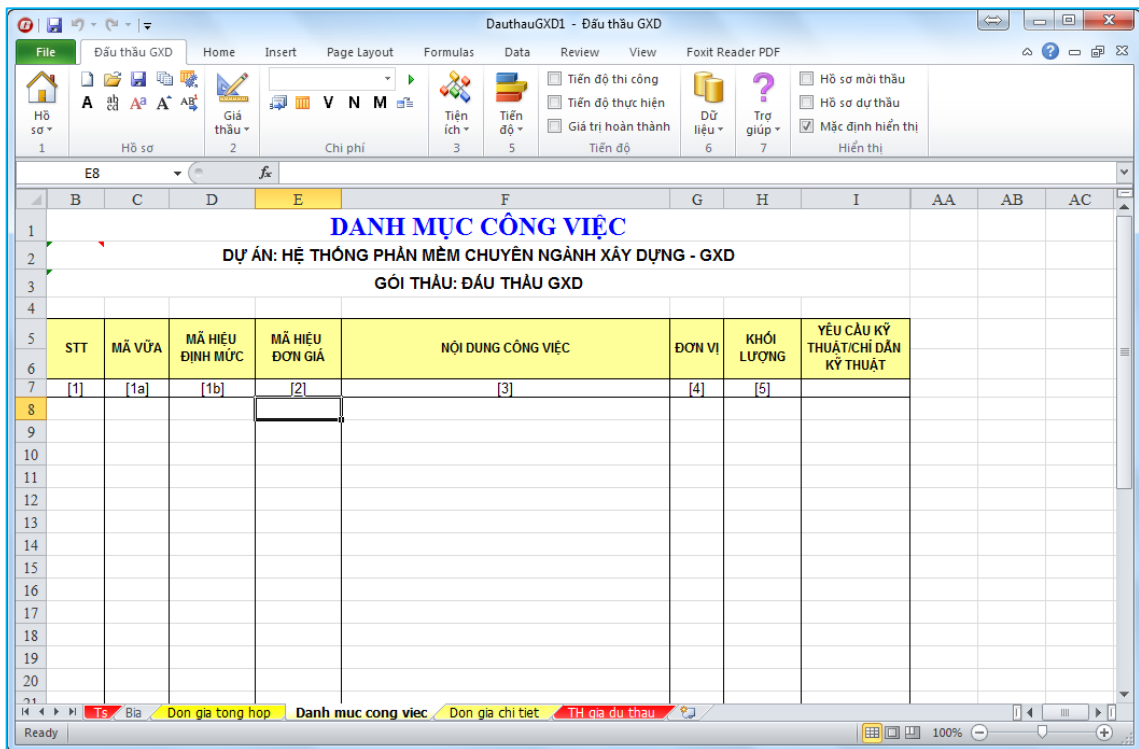
**CÁC TÁC GIẢ.**

## PHẦN 1. GIỚI THIỆU PHẦN MỀM ĐẤU THẦU GXD

### I. TỔNG QUAN PHẦN MỀM

#### 1. Khởi động phần mềm Đấu thầu GXD

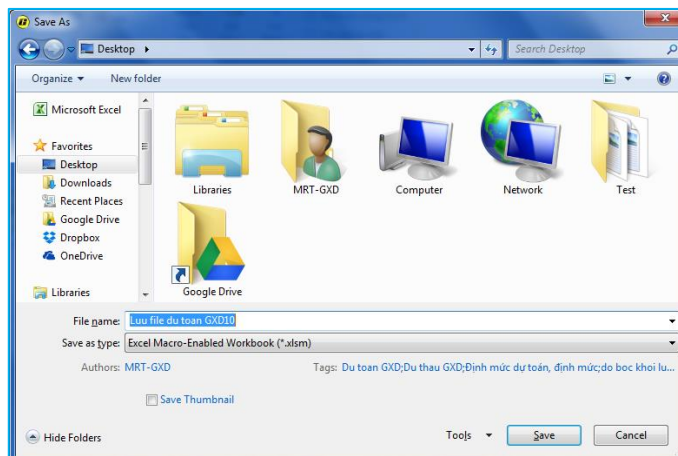
Khởi động phần mềm Đấu thầu GXD (sau đây sẽ gọi tắt là phần mềm hoặc Đấu thầu GXD) sẽ chạy trực tiếp trên nền Excel (từ Excel 2007 trở lên). Khi không mở phần mềm thì file hồ sơ dự thầu chính là file Excel thông thường.



Hình 1.1 - Giao diện Đấu thầu GXD trên Excel 2010


#### 2. Lưu file, mở file dự toán

File hồ sơ dự toán được lưu như file Excel bình thường: dùng phím tắt **Ctrl+S** hoặc nút hoặc lệnh **Hồ sơ/ Lưu file dự toán** rồi chọn vị trí lưu file.



Hình 1.2 - Lưu file dự toán dạng .xlsm hoặc .xls


# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

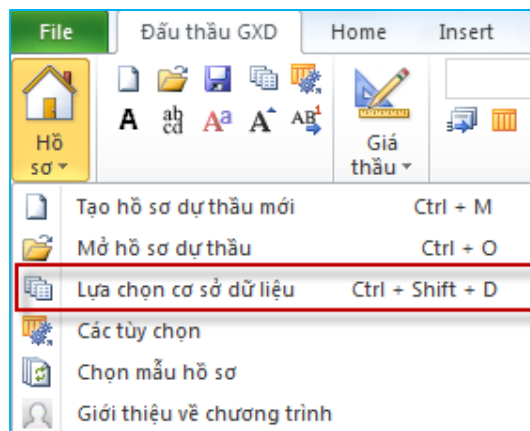
Khi muốn mở file dự toán ra làm tiếp bạn chỉ cần chú ý mở **Đấu thầu GXD** trước, rồi tìm và mở file đấu thầu đang làm dở. Bằng cách bấm nút  **Mở hồ sơ dự thầu** hoặc phím tắt **Ctrl+O**.

## 3. Cơ sở dữ liệu của phần mềm

Cơ sở dữ liệu của phần mềm là các tập Định mức, Đơn giá, Giá vật tư của các Cơ quan, ban ngành công bố đã được số hóa. Nhà thầu dùng số liệu này để tham khảo vận dụng để lập giá dự thầu hoặc có thể tự tạo ra các tập định mức, đơn giá nội bộ của riêng nhà thầu.

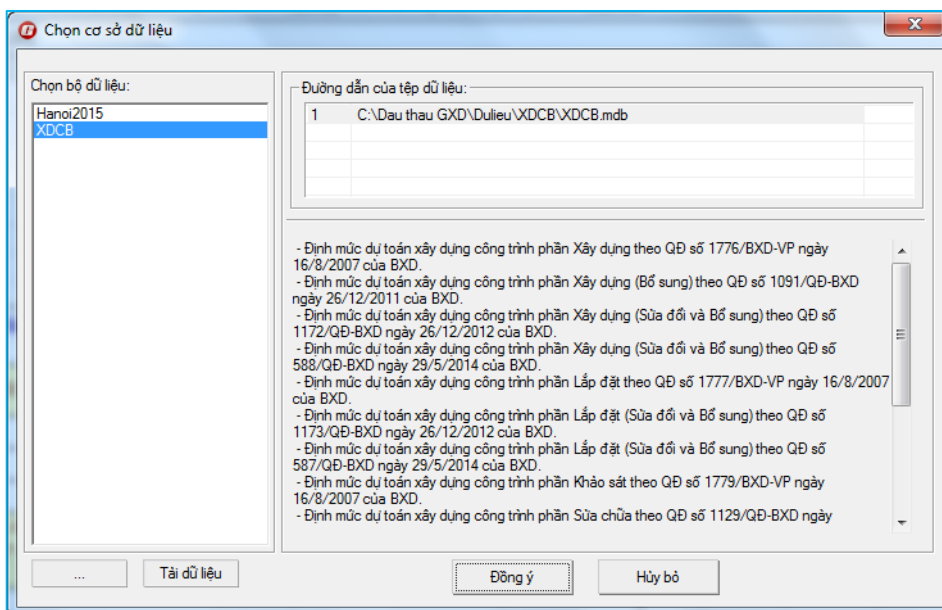
### 3.1. Nạp cơ sở dữ liệu vào phần mềm

Bấm lệnh **Hồ Sơ/ Chọn cơ sở dữ liệu** (nút  hoặc phím tắt **Ctrl + Shift +D**)



Hình 1.3 – Lệnh chọn cơ sở dữ liệu

Hộp thoại **Chọn cơ sở dữ liệu** hiện ra, khi kích chọn vào các bộ CSDL sẽ thấy thêm các thông tin về bộ CSDL đang chọn.

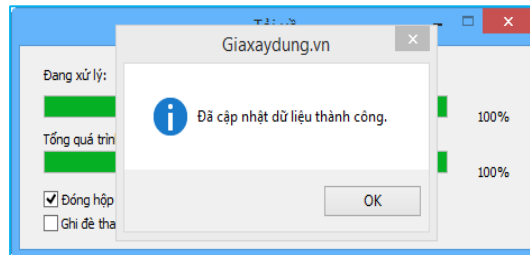


Hình 1.4 - Hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu

Bấm Đồng ý để hoàn thành chọn cơ sở dữ liệu. Nếu bộ dữ liệu đơn giá địa phương chưa có trong thư mục dữ liệu thì có thể tải về khi máy có kết nối Internet.

## 3.2. Tải cơ sở dữ liệu

Trong hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu kích vào nút **Tải dữ liệu** sẽ hiện lên bảng tên bộ dữ liệu địa phương cần tải và bấm vào nút Tải về, bạn chờ một chút dữ liệu sẽ tải từ Server **giaxaydung** về máy tính để sử dụng.

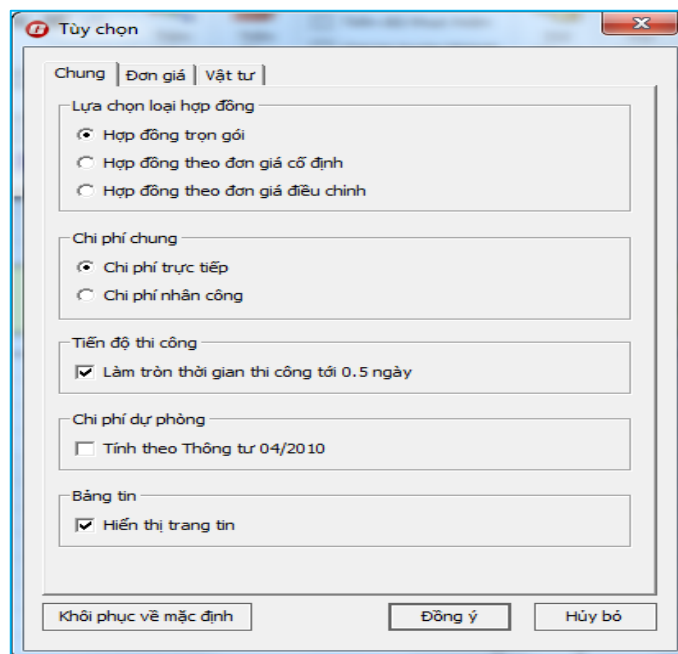


Hình 1.5 – Cập nhật dữ liệu

## II. CÁC TÙY CHỌN, TÍNH TOÁN CƠ BẢN

### 1. Các tùy chọn trong Đấu thầu GXD

#### 1.1. Thẻ tùy chọn Chung



Hình 1.6 – Thẻ tùy chọn Chung trong mục tùy chọn

#### 1.1.1. Lựa chọn loại hợp đồng

Với 3 lựa chọn **Hợp đồng trọn gói**, **Hợp đồng theo đơn giá cố định**, **Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh** cho phép bạn lập giá dự thầu đúng với các biểu mẫu về giá chào thầu của các gói thầu có loại hợp đồng tương ứng.

#### 1.1.2. Chi phí chung

Mặc định Chi phí chung được tính trên Chi phí trực tiếp. Bạn đổi sang tính Chi phí chung trên Chi phí nhân công với những trường hợp như: lập giá dự thầu cho các hạng mục đào đắp của công trình thủy lợi, lắp đặt thiết bị của công trình hạ tầng kỹ thuật...

### 1.1.3. Làm tròn thời gian thi công tới 0,5 ngày

Tính năng này sử dụng trên bảng tiếng độ của phần mềm Đấu thầu GXD

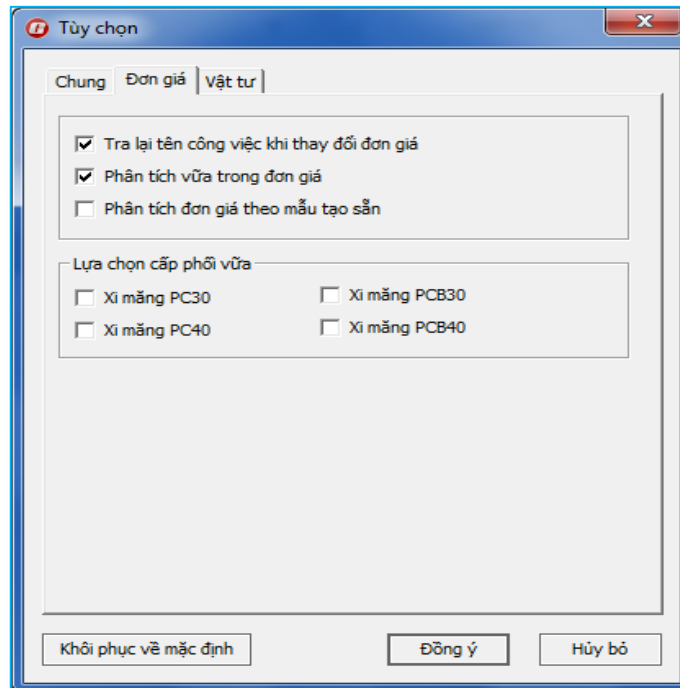
### 1.1.4. Chi phí dự phòng

Nhà thầu hoàn toàn có thể tự đưa ra tỷ lệ % chi phí dự phòng cho phù hợp với khả năng của nhà thầu và điều kiện cụ thể của gói thầu. Tuy nhiên, khi cần tính chi phí dự phòng theo hướng dẫn của văn bản do Bộ Xây dựng hướng dẫn, bạn tích vào đây sẽ thấy hiện lên 1 bảng tính chi phí dự phòng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

### 1.1.5. Hiện thị trang tin

Khi tích vào thì mặc định sẽ hiện lên trang thông báo của phần mềm cập nhật về các bài viết có liên quan đến các lĩnh vực trong ngành xây dựng và đặc biệt là các thông tin về các sản phẩm, phiên bản mới của các phần mềm GXD.

## 1.2. Thẻ tùy chọn Đơn giá



Hình 1.7 – Thẻ tùy chọn Dự toán trong mục tùy chọn

### 1.2.1. Tra lại tên công việc khi thay đổi đơn giá

Thường sau khi tra mã, bạn sẽ sửa tên công việc trong bảng **Danh mục công việc** cho phù hợp với **Nội dung công việc của bảng khối lượng mời thầu**. Khi muốn đổi một mã đơn giá khác mà giữ nguyên tên đã sửa thì **không tích** vào lựa chọn này. Nếu muốn mỗi lần tra mã hiệu mới đổi tên của mã tra lại thì tích vào lựa chọn này.



### 1.2.2. Phân tích vữa trong đơn giá

Mặc định chọn ô này thì phần mềm sẽ phân tích chi tiết cấp phối xi măng, cát, đá, nước và phụ gia (nếu có) khi chiết tính đơn giá. Nếu bỏ lựa chọn này, trong đơn giá chi tiết sẽ chỉ có 1 dòng vật liệu vữa.

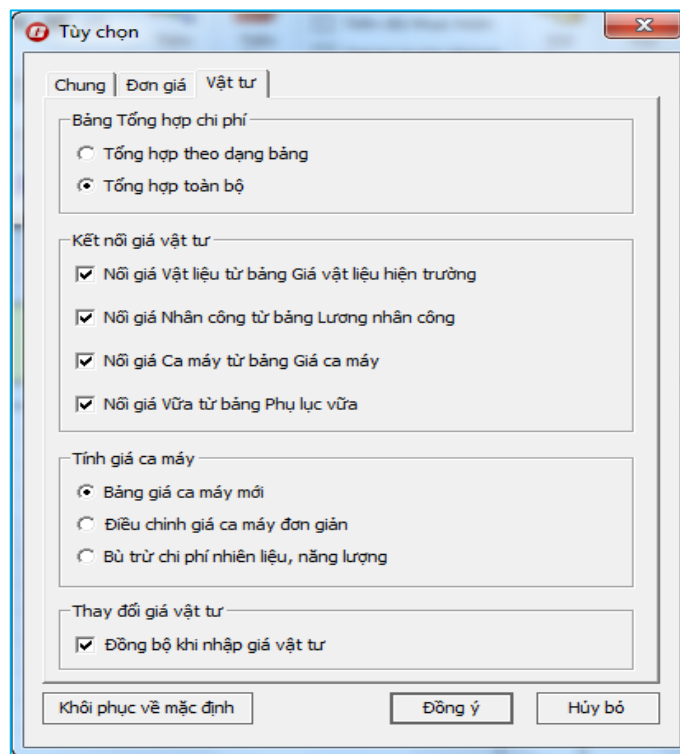
### 1.2.3. Phân tích đơn giá theo mẫu tạo sẵn

Phần mềm hỗ trợ lập đơn giá dự thầu theo nhiều biểu mẫu đơn giá khác nhau sao cho phù hợp với HSMT nhất.

### 1.2.4. Lựa chọn cấp phối vữa

Mặc định phân tích đơn giá và hao phí vật tư sử dụng loại xi măng theo đơn giá địa phương đã công bố. Nhưng trước khi tra mã hiệu trong Bảng dự toán bạn có thể tích chọn phân tích theo 4 loại cấp phối vữa sử dụng loại xi măng.

## 1.3. Thẻ tùy chọn Vật tư



Hình 1.8– Thẻ tùy chọn Vật tư

### 1.3.1. Bảng tổng hợp chi phí

Khi lập giá dự thầu gói thầu có nhiều hạng mục:

*Tổng hợp theo dạng bảng:* mỗi hạng mục sẽ có tương ứng một bảng tổng hợp vật tư, bảng giá vật liệu hiện trường (nếu có), bảng lương nhân công, máy thi công.

*Tổng hợp toàn bộ:* các bảng tính của các hạng mục gộp vào một bảng duy nhất.

### 1.3.2. Kết nối giá vật tư

Tích vào các ô tùy chọn để mặc định kết nối các bảng tính tới sheet **TH vật tư**.

1.3.3. Tính giá ca máy

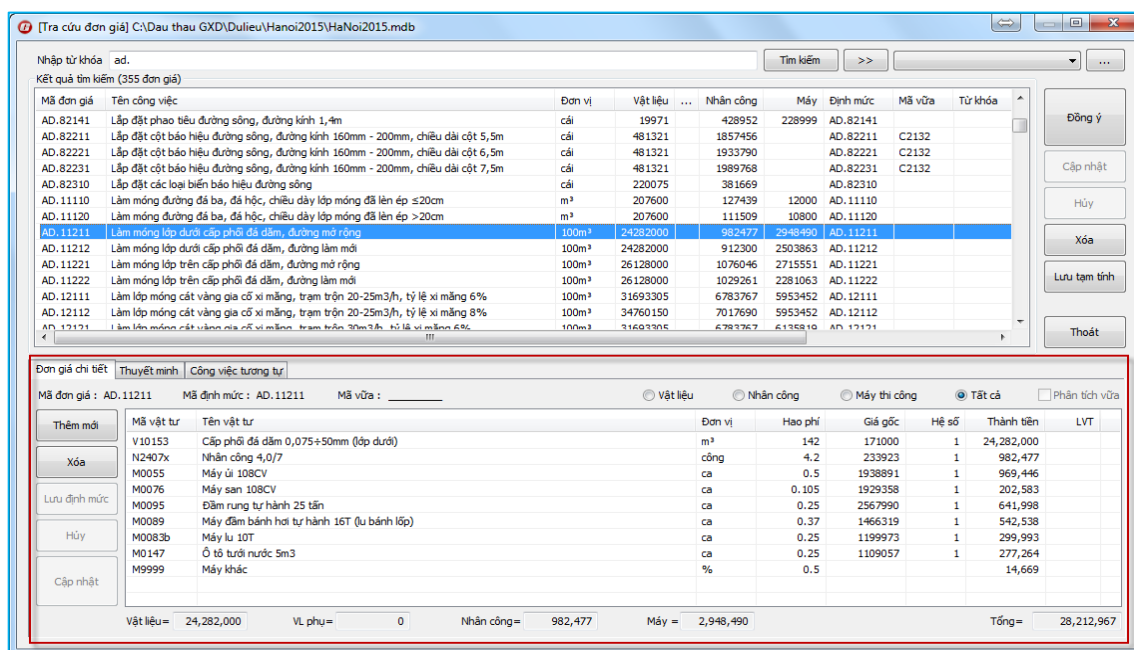
Bạn chọn phương pháp tính giá ca máy cho phù hợp để lập giá dự thầu.

1.3.4. Đồng bộ khi nhập giá vật tư

Với tính năng này, khi lập giá dự thầu nhiều hạng mục, bảng tổng hợp vật tư cũng chia theo nhiều hạng mục thì chỉ cần nhập giá 1 vật tư trên hạng mục bất kỳ, thì giá vật tư đó trên các hạng mục khác cũng tự động thay đổi theo.

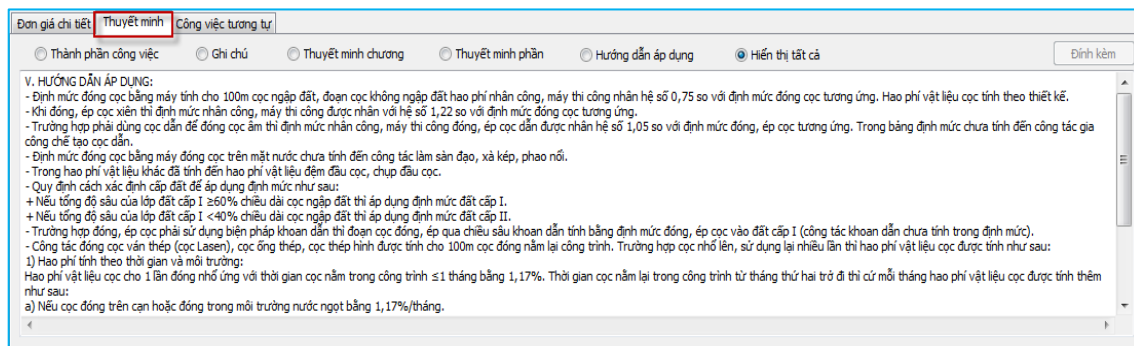
2. Tra và tìm kiếm mã hiệu đơn giá trong bảng Danh mục công việc

Để tra mã hiệu đơn giá trong bảng **Danh mục công việc** bạn có thể nhập mã hiệu trực tiếp vào một ô trong cột mã hiệu đơn giá. Ví dụ: Gõ AB.11111 hoặc AB,11111 hoặc ab.11111 rồi ấn Enter. Hoặc đơn giản hơn là bạn chỉ cần nhập từ khóa có trong tên công việc để tìm kiếm.



Hình 1.9a – Hộp thoại tra cứu đơn giá thể hiện định mức

Khi tra cứu đơn giá, chỉ cần kích chọn vào công tác bất kỳ bạn có thể nhìn thấy luôn được định mức công tác và đặc biệt là bạn có thể xem được ngay thuyết minh của công việc đó mà không phải mở cuốn định mức xây dựng ra xem nữa.



Hình 1.9a – Hộp thoại tra cứu đơn giá thể hiện thuyết minh công tác

Một số kinh nghiệm khi tra mã hiệu bằng từ khóa:

## CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

- Nên tra bằng những từ hoặc cụm từ ngắn gọn, sử dụng dấu (+) để kết hợp các từ khóa. Ví dụ: *Công tác trát phào, chỉ cần gõ từ “phào”*. *Công tác Bê tông tấm chóp mác 200 chỉ cần gõ “chóp+200”*. *Công tác Bê tông gạch vỡ mác 50 chỉ cần gõ chữ “vỡ” hoặc “vỡ+50”*.

- Khi tra mã hiệu cần dựa vào quy cách công việc.

- Tra một mã hiệu có thể nhìn giá trị đơn giá trong hộp thoại tìm kiếm để biết công việc đó có vật liệu, nhân công và máy hay không (thi công thủ công hoặc bằng máy).

- Nhiều công tác tên không có trong định mức có thể phải vận dụng.

- Để tránh nhầm các mã hiệu có tên gần giống nhau hãy dựa vào quy cách công việc và sự sẵn có của các mã hiệu.

### 3. Tính toán khối lượng

Nguyên tắc lập giá dự thầu là phải tính đúng theo bảng khối lượng mời thầu. Tuy nhiên để đảm bảo chính xác, nhà thầu cần bóc tách lại khối lượng cho các công tác. Bạn có thể nhập số liệu diễn giải để tính khối lượng dưới tên công tác để tính ra khối lượng rồi so sánh với bảng khối lượng mời thầu để đưa ra phần chào Thừa/ thiếu cho phù hợp.

STT	MÃ VỮA	MÃ HIỆU ĐỊNH MỨC	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	YÊU CẦU KỸ THUẬT/CHỈ DẪN KỸ THUẬT
[1]	[1a]	[1b]	[2]	[3]	[4]	[5]	
DG1		AB.11442	AB.11442	Đào móng cột, trụ, hồ kiểm tra, bảng thủ công, rộng > 1m, sâu > 1m, đất cấp II	m <sup>3</sup>	66,329	
				M1: 4x1,5x1,5x1,45x1,2		15,66	
				M2: 6x1,8x1,8x1,45x1,2		33,826	
				M3: 2x2,2x2,2x1,45x1,2		16,843	

Hình 1.10 – Tính khối lượng công việc theo diễn giải

Nhập các số liệu với các dấu cộng (+), trừ (-), nhân (x) hoặc (\*), chia (/) sau đó nhấn ENTER, phần mềm sẽ tự hiển thị kết quả.

Chú ý: với phép tính diễn giải có ký hiệu cấu kiện chứa con số sau cùng để số đó không tham gia vào phép tính bạn nhập dấu hai chấm (:) và dấu cách (khoảng trắng tạo ra bằng phím Space) hoặc chỉ cần dấu cách hoặc dấu chấm (.) sau cùng.

### **III. CÁC KÊNH HỖ TRỢ VÀ ĐÀO TẠO GIÁ XÂY DỰNG**

#### **1. Trang DutoanGXD.vn và giaxaydung.vn**

Truy cập website <http://dutoangxd.vn> hoặc diễn đàn <http://giaxaydung.vn> các bạn có thể trao đổi, thảo luận chuyên môn, nhờ trợ giúp và tải dữ liệu và tải Thuyết minh, hướng dẫn áp dụng của các bộ đơn giá địa phương...

Website <http://dutoangxd.vn> chỉ dành riêng cho thành viên là người sử dụng phần mềm bản quyền đăng ký và tham gia.

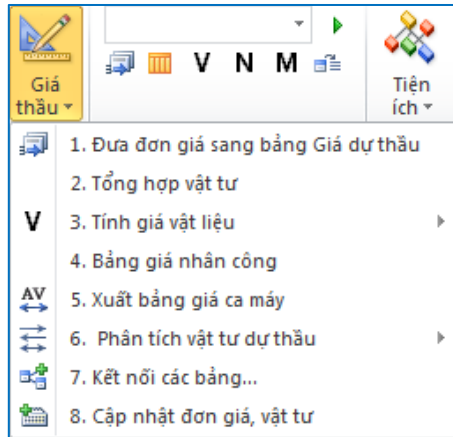
#### **2. Các Website học tập, đào tạo khác**

Website <http://youtube.com/giaxaydung> là một kênh video các bạn không thể bỏ qua khi làm việc với các phần mềm GXD của Giá Xây Dựng với nhiều video hướng dẫn sử dụng phần mềm, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ xây dựng.

Các địa chỉ <http://facebook.com/giaxaydungvn>; <https://facebook.com/giaxaydung> và <https://facebook.com/groups/nghexaydung> là nơi bạn có thể thảo luận, học tập và cập nhật thông tin mới nhất về cập nhật phần mềm, dữ liệu, số liệu...

PHẦN 2. CÁC MENU LỆNH CỦA ĐẦU THẦU GXD

I. MENU GIÁ THẦU



Hình 2.1 – Menu Chi phí xây dựng

1. Đưa đơn giá sang bảng Giá dự thầu

Khi tra mã hiệu trong *Danh mục công việc* thì định mức hao phí và đơn giá xuất hiện luôn trong *Đơn giá chi tiết*. Lệnh này giúp bạn đưa toàn bộ các công việc có trong sheet *Đơn giá chi tiết* sang bảng Giá dự thầu để chào thầu.

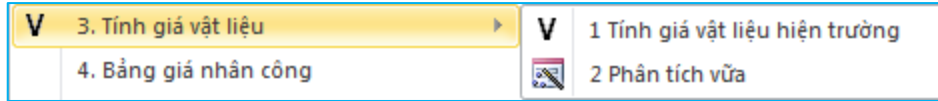
2. Tổng hợp vật tư

Lệnh này sẽ tổng hợp danh mục của tất cả các vật tư cần thiết để lập giá dự thầu cho các công tác trong *Danh mục công việc*.

STT	MSVT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	GIÁ VẬT TƯ	NGUỒN
<b>BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ</b>					
DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN MỚI					
GÓI THẦU: ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ ĐƯỜNG LÂM - THANH MỸ					
<i>Vật liệu</i>					
1	V10461	Giấy dầu	m <sup>2</sup>	55.000	
2	V10821	Thép tấm	kg	14.340	
3	V10896	Xi măng PC30	kg	1.200	
4	V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	255.000	
5	V10281	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	210.000	
6	V10543	Nước	lít	10	
7	V10439	Gỗ làm khe co dãn	m <sup>2</sup>	2.400.000	
8	V10556	Nhựa đường	kg	17.160	
9	V10507	Mã tit chèn khe	kg	5.382	
10	V10847	Thép tròn d25mm	kg	13.890	
11	V10497	Lưới cát D350	cái	1.714.286	
12	V10532	Mùn cưa	kg	500	
13	V10119	Cao su đệm	m	5.000	
14	V10577	Ống nhựa D42	m	12.600	
<i>Vật liệu khác</i>					
<i>Nhân công</i>					
15	N1307	Nhân công 3,0/7	công	195.231	
17	N1457	Nhân công 4,5/7	công	251.269	
18	N1407	Nhân công 4,0/7	công	230.481	
<i>Máy thi công</i>					
19	M0010	Máy đào 1,6m <sup>3</sup>	ca	4.209.367	
20	M0055	Máy ủi 108CV	ca	1.931.262	

Hình 2.2 – Bảng tổng hợp vật tư

3. Tính giá vật liệu



Hình 2.3 – Tính giá vật liệu

**Tính giá vật liệu hiện trường:** lệnh này giúp bạn xuất ra bảng tính giá vật liệu tới hiện trường xây dựng.

BẢNG TÍNH GIÁ VẬT LIỆU ĐẾN HIỆN TRƯỜNG XÂY DỰNG															
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD															
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD															
Bóc xếp, vận chuyển nội bộ lấy NC nhóm 1, bậc 3/7: 195.231 đồng/ công ĐVT: đồng															
STT	MSVT	LOẠI VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	TRỌNG LƯỢNG ĐƠN VỊ	NGUỒN MUA	PHƯƠNG TIỆN VẬN CHUYỂN	GIÁ GỐC (GIÁ MUA)	LOẠI ĐƯỜNG	CỰ LY (Km)	GIÁ CƯỚC	HỆ SỐ BẮC HẰNG	HỆ SỐ ĐỒ BẰNG	CHI PHÍ LƯU THÔNG KHÁC (nếu có)	CHI PHÍ VẬN CHUYỂN ĐẾN HIỆN TRƯỜNG CÔNG TRÌNH	GIÁ VẬT LIỆU ĐẾN CHÂN CÔNG TRÌNH
1	V10896	Xi măng PC30	kg	0,001			1.045	3	22	1.101	1,3	1		31	1.076
2	V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	1,450			180.000	4	33	1.181	1	1,15		64.982	244.982
3	V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,600			214.000	4	33	1.181	1	1,15		71.705	285.705
4	V10543	Nước	lít				5				1	1			5
5	V10603	Phụ gia dẻo hóa	kg	0,001			19.152	3	22	1.101	1,3	1		31	19.183

Hình 2.3a – Tính giá vật liệu hiện trường

**Phân tích vữa:** khi chiết tính đơn giá công việc sử dụng vật liệu vữa (không phân tích chi tiết X:C:Đ:N), để có giá vữa bạn dùng lệnh này.

BẢNG GIÁ VỮA THI CÔNG XÂY DỰNG							
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD							
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD							
ĐVT: đồng							
STT	MÃ VỮA	MSVT	LOẠI VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	C2122		Vữa bê tông M150, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm	m <sup>3</sup>			578.329
		V10896	Xi măng PC30	kg	281	1.045	293.645
		V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	0,493	189.000	93.177
		V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,891	214.000	190.674
		V10543	Nước	lít	185	5	833
2	C2125		Vữa bê tông M300, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm	m <sup>3</sup>			1.148.950
		V10896	Xi măng PC30	kg	439	1.045	458.755
		V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	0,444	189.000	83.916
		V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,865	214.000	185.110
		V10543	Nước	lít	174	5	783
		V10603	Phụ gia dẻo hóa	kg	21.05	19.152	402.386

Hình 2.3b – Tính giá vữa

4. Tính giá nhân công

Chạy lệnh này để tính ra bảng lương nhân công xây dựng dựa trên thông số tiền lương ở sheet Ts và hệ số lương theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

STT	MSVT	LOẠI NHÂN CÔNG	CẤP BẬC	HỆ SỐ LƯƠNG H <sub>CB</sub>	LƯƠNG CẤP BẬC L <sub>CB</sub> (đ/tháng)	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG G <sub>NC</sub> (đ/công)
<b>BẢNG ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG</b>						
<b>DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD</b>						
<b>GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD</b>						
- Mức lương đầu vào sử dụng để xác định đơn giá nhân công (L <sub>NC</sub> ):						<b>2.350.000 đ/tháng</b>
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=H <sub>CB</sub> x L <sub>NC</sub>	[7]=[6]/ 26
1	N1307	Nhân công 3,0/7	3,0	2,160	5.076.000	195.231
2	N1357	Nhân công 3,5/7	3,5	2,355	5.534.250	212.856
3	N1407	Nhân công 4,0/7	4,0	2,550	5.992.500	230.481

*Hình 2.4 – Bảng giá nhân công*

## 5. Tính giá ca máy

Chạy lệnh tính giá ca máy bằng tính sẽ theo lựa chọn trong **Tùy chọn/Tab Vật tư**.

### 5.1. Bảng giá ca máy mới

STT	MSVT	LOẠI MÁY, THIẾT BỊ	SỐ CA/NĂM	ĐÌNH MỨC KHẤU HAO, SỬA CHỮA, CHI PHÍ KHÁC / NĂM (%GIÁ TÍNH KH)	ĐÌNH MỨC TIÊU HAO NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG 1 CA (C <sub>NL</sub> )	HỆ SỐ NHIÊN LIỆU PHỤ	THÀNH PHẦN CẤP BẬC THỜI ĐIỀU KHIỂN MÁY	NGUYÊN GIÁ (GIÁ TÍNH KHẤU HAO)	CHI PHÍ KHẤU HAO (C <sub>kh</sub> )	CHI PHÍ SỬA CHỮA (C <sub>sc</sub> )	CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (C <sub>NL</sub> )	CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG (C <sub>TL</sub> )	CHI PHÍ KHÁC (C <sub>khc</sub> )	GIÁ CA MÁY (C <sub>ca</sub> )			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]
1	M0313	Máy trộn bê tông 250l	110	20	1	6,5	5	10,80 kWh	1,07	1x3/7	15.577.000	28.322	9.205	18.744	195.231	7.080	258.582
2	M0215	Cần trục bánh hơi 25 tấn	200	14	0,95	4,28	5	36,00 lít diesel	1,05	1x4/7+1x6/7	634.875.000	422.192	135.863	738.801	552.250	158.719	2.007.825
3	M0485	Máy hàn điện 23Kw	180	24	1	4,84	5	48,30 kWh	1,07	1x4/7	8.841.000	11.788	2.377	83.827	230.481	2.456	330.929

*Hình 2.5 – Bảng giá ca máy mới*

Giá ca máy mới được tính theo công thức Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

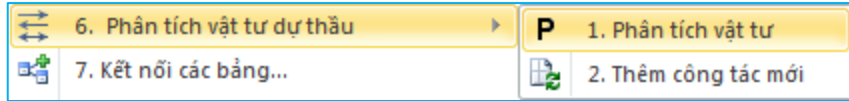
### 5.2. Điều chỉnh giá ca máy đơn giản

Phương pháp bù giá ca máy đơn giản giả định nguyên giá máy không thay đổi quay các năm, tức là các chi phí khấu hao, chi phí sửa chữa, chi phí khác sẽ không đổi. Chỉ tính bù giá cho chi phí nhiên liệu, năng lượng và chi phí tiền lương thợ điều khiển máy. Chi sử dụng được phương pháp này khi lựa chọn lập giá dự thầu theo dữ liệu đơn giá của địa phương.

### 5.3. Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng

Lệnh này chỉ hỗ trợ nhà thầu ở bước điều chỉnh giá hợp đồng (loại hợp đồng đơn giá điều chỉnh) khi cần điều chỉnh chi phí máy thi công do có biến động giá nhiên liệu năng lượng.

6. Phân tích vật tư dự thầu



Hình 2.6a – Phân tích vật tư dự thầu

Phân tích vật tư: Lệnh này giúp bạn phân tích và tổng hợp khối lượng vật tư của tất cả các công tác có trong sheet *TH giá dự thầu hoặc CT giá dự thầu* theo hao phí định mức đã được chiết tính ở sheet *Đơn giá chi tiết*.

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ DỰ THẦU THEO ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG										
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD										
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD										
STT	MÃ ĐƠN GIÁ	MÃ HIỆU ĐỊNH MỨC	MSVT	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG				
[1]	[2]	[2']	[3]	[4]	[5]	THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	HỆ SỐ	HAO PHÍ	
[6]	[7]	[8]	[9]							
8	HM1			<b>NỀN ĐƯỜNG</b>						
9	1	DG1	AB.31143	Đào nền đường máy đào <= 1,6 m3, máy ủi <=110CV, đất cấp III	m <sup>3</sup>	449,540				
10				<b>Nhân công</b>						
11			N1307	Nhân công 3,0/7	công		5,790	0,00	2.602,837	
12				<b>Máy thi công</b>						
13			M0010	Máy đào 1,6m3	ca		0,268	0,00	120,477	
14			M0055	Máy ủi 108CV	ca		0,068	0,00	30,569	
15	2	DG2	TH1	Đào rãnh thoát nước	m <sup>3</sup>	333,030				
16				<b>Nhân công</b>						
17			AB.11833	Nhân công 3,0/7	công		0,058	0,00	19,481	
18			AB.27133	Nhân công 3,0/7	công		0,079	0,00	26,354	
19				<b>Máy thi công</b>						
20			AB.27133	Máy đào 1,6m3	ca		0,003	0,00	0,882	

Hình 2.6b – Phân tích vật tư

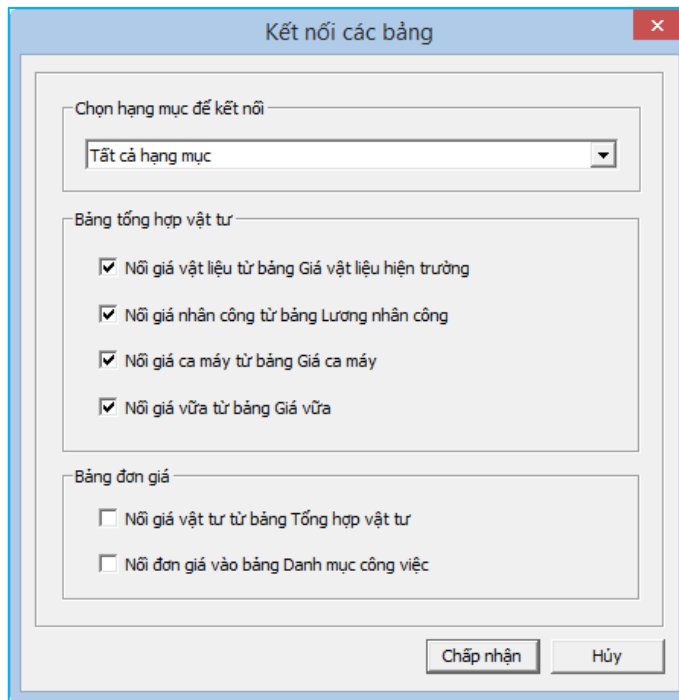
BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ DỰ THẦU						
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD						
STT	MSVT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	HAO PHÍ	HAO PHÍ KHÁC	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[5']	
7		<b>Vật liệu</b>				
8	1	V10896 Xi măng PC30	kg	239.529,452	3.592,942	
9	2	V10847 Thép tròn d25mm	kg	3.278,929	163,946	
10	3	V10821 Thép tấm	kg	216,796	10,840	
11	4	V10577 Ống nhựa D42	m	227,911	11,396	
12	5	V10556 Nhựa đường	kg	2.642,710	43,508	
13	6	V10543 Nước	lít	129.776,019	1.946,640	
14	7	V10532 Mùn cưa	kg	61,636	3,082	
15	8	V10507 Mạ tit chèn khe	kg	971,704	48,585	
16	9	V10497 Lưới cát D350	cái	3,588	0,179	
17	10	V10439 Gỗ làm khe co dãn	m <sup>2</sup>	10,129	0,152	
18	11	V10281 Đá 2x4	m <sup>3</sup>	654,071	9,811	
19	12	V10135 Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	349,283	5,239	
20	13	V10119 Cao su đệm	m	172,008	8,600	
21		Vật liệu khác	%			
22	<b>B</b>	<b>Nhân công</b>				
23	14	N2357x Nhân công 3,5/7	công	43,706	0,000	
24	15	N1457 Nhân công 4,5/7	công	79,148	0,000	
25	16	N1407 Nhân công 4,0/7	công	1.316,752	0,000	
26	17	N1357 Nhân công 3,5/7	công	132,015	0,000	
27	18	N1307 Nhân công 3,0/7	công	4.241,790	0,000	
28	<b>C</b>	<b>Máy thi công</b>				
29	19	M0522 Máy cắt uốn cắt thép 5Kw	ca	44,734	0,895	

Hình 2.6c – Hao phí vật tư dự thầu



## 7. Kết nối các bảng tính

Chạy lệnh này sẽ hiện ra hộp thoại, chọn các bảng cần nối rồi bấm Chấp thuận.



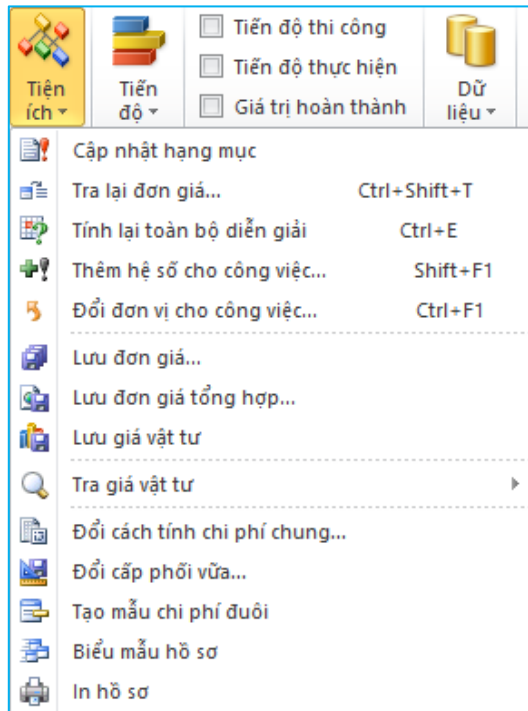
Hình 2.7 – Các lựa chọn kết nối

## 8. Cập nhật đơn giá, vật tư

Khi bạn tra thêm các công việc vào bảng **Danh mục công việc** thì sẽ xuất hiện các vật tư mới bên bảng **Đơn giá chi tiết** hay khi **sửa/ thêm/ bớt vật tư** trong công tác vận dụng hoặc tạm tính thì các vật tư mới chưa được đưa sang bảng tổng hợp vật tư. Để đưa sang mà không làm thay đổi các giá trị cũ đã có thì chạy lệnh này.

Lệnh này cũng có tác dụng cập nhật chính xác lại các công thức tính trong bảng đơn giá chi tiết và đưa những vật tư mới sang bảng tổng hợp vật tư, bảng vật liệu hiện trường (nếu tính), bảng giá nhân công, giá ca máy đúng như trình tự bấm các lệnh trước khi cập nhật.

## II. MENU TIỆN ÍCH



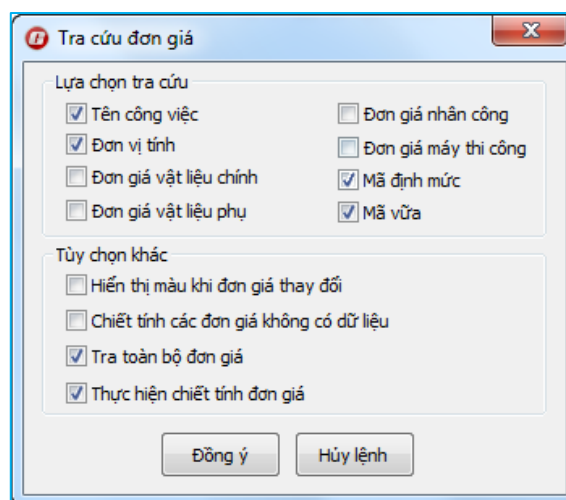
Hình 2.8 – Menu Tiện ích

### 1. Cập nhật hạng mục

Lệnh này dùng khi copy dữ liệu có chứa Hạng mục và danh mục công việc, trước khi tiến hành tra lại đơn giá.

### 2. Tra lại đơn giá

Dùng lệnh này khi muốn chạy tiếp file dự thầu copy/paste từ file Excel bất kỳ sang.



Hình 2.9 – Các Đơn giá đã được cập nhật

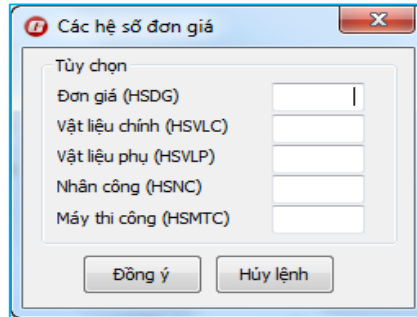
Tích vào những nội dung mà bạn muốn tra cứu lại trước khi bấm **Đồng ý**.

### 3. Tính lại toàn bộ diễn giải

Sử dụng lệnh này khi muốn tính lại các diễn giải về khối lượng được tính toán như trong Phần 1, II, 3. Tính toán khối lượng đã nêu ở trên.

#### 4. Thêm hệ số cho công việc

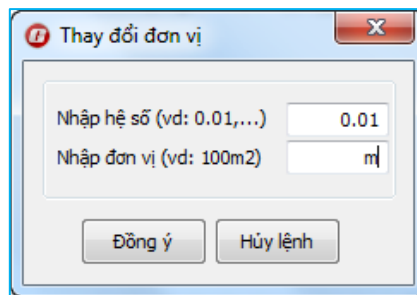
Khi chiết tính đơn giá một số công tác phải thêm hệ số do định mức đang lập cho trường hợp tổng quát, khi ở các điều kiện thi công khác nhau sẽ được điều chỉnh bằng một hệ số cho phù hợp. Kích vào công tác cần thêm hệ số, bấm lệnh (phím tắt **Shift+F1**) và nhập hệ số phù hợp/ **Đồng ý**.



Hình 2.10 – Thêm hệ số cho công tác

#### 5. Đổi đơn vị tính cho công tác

Khi cần đổi đơn vị tính của công việc cho phù hợp với HSMT. Kích vào công tác cần đổi đơn vị tính/ bấm lệnh (phím tắt **Ctrl+F1**) và nhập hệ số đơn vị mới so với đơn vị cũ, đơn vị mới/ **Đồng ý**.

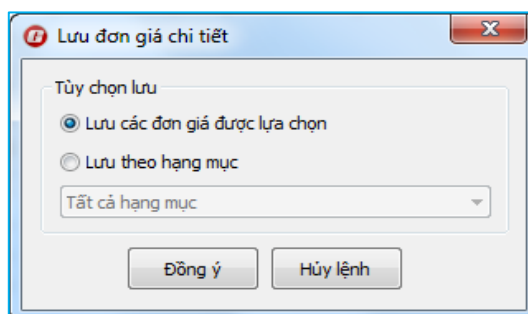


Hình 2.11 – Đổi đơn vị từ 100m sang m

#### 6. Lưu đơn giá chi tiết

Sử dụng khi muốn lưu đơn giá chi tiết của một công tác nào đó, đặc biệt trong trường hợp các công tác **tạm tính, vận dụng** để sử dụng cho các công trình sau.

Trên sheet **Don gia chi tiet** kích chọn công tác muốn lưu, có thể giữ **Ctrl** để chọn nhiều công tác hoặc có thể lưu toàn bộ một hạng mục nào đó khi tích vào **Lưu theo hạng mục**.



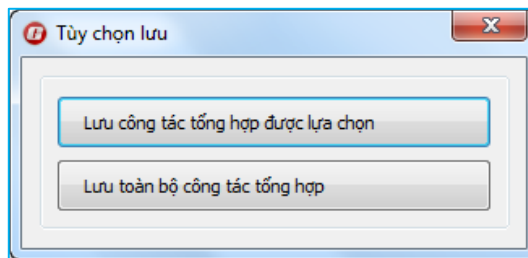
Hình 2.12 – Lưu đơn giá chi tiết

7. Lưu đơn giá tổng hợp

BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP									
Hạng mục công việc: Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm									
Hiện/Ấn chi tiết									
STT	MH ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU	
					Vật liệu	Nhân công	Máy		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[9]	[10]	[11]	[19]	
1	AD.26323	Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h	100tấn	0,146854	19.159.875	156.939	895.331	26.852.650	
2	AD.27242	Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, cự ly 4km	100 tấn	0,146854			794.160	1.055.073	
3	AD.27252	Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, 1km tiếp theo	100 tấn	0,146854			1.292.948	1.717.733	
4	AD.23234	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lên ép 6cm	100m <sup>2</sup>	1		519.309	479.964	1.327.574	
<b>Cộng</b>				<b>1</b>					
	<b>BTN M6</b>	<b>Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>		<b>19.159.875</b>	<b>676.248</b>	<b>3.462.402</b>	<b>30.953.031</b>	

Hình 2.13 – Công tác tổng hợp

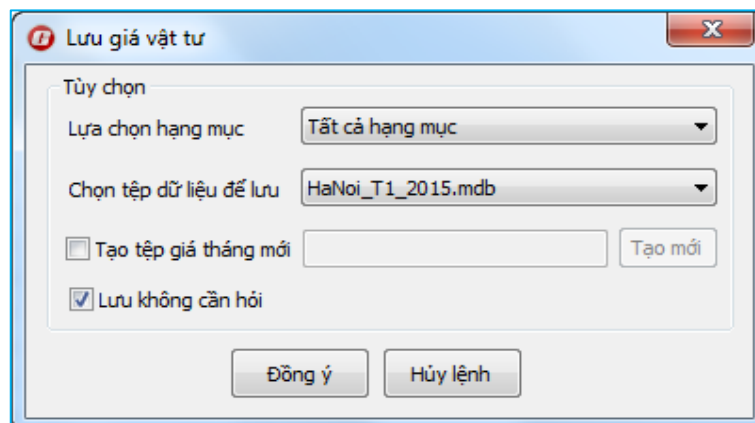
Bạn có thể đặt mã hiệu tùy ý cho công tác tổng hợp và dùng lệnh này khi muốn lưu đơn giá tổng hợp sử dụng cho các gói thầu sau. Tùy chọn để lưu công tác đang chọn hoặc lưu toàn bộ các đơn giá tổng hợp trên sheet **Đơn giá tổng hợp**. Cách chiết tính đơn giá tổng hợp được hướng dẫn chi tiết ở phần sau.



Hình 2.14 – Lưu đơn giá tổng hợp

8. Lưu giá vật tư

Giá vật tư đã tra được ở cột Giá vật tư tại thời điểm lập giá dự thầu nên lưu lại để sử dụng trong trường hợp chạy lại bảng tổng hợp hoặc dùng để lập giá dự thầu cho gói thầu khác mà không cần phải tra cứu, nhập lại giá từng vật tư.



Hình 2.15 – Chọn lưu giá tháng 1

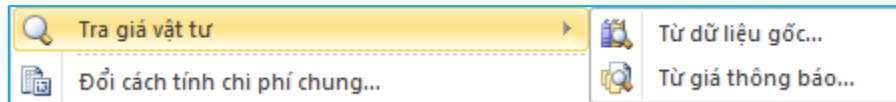
## CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

Hộp thoại lưu giá vật tư hiện ra, chọn hạng mục (nếu có) và tháng muốn lưu vào rồi bấm **Đồng ý**.

Mặc định giá các vật tư được **Lưu không cần hỏi** bỏ tích khi muốn mỗi lần lưu vật tư sẽ hỏi có lưu vật tư đó hay không.

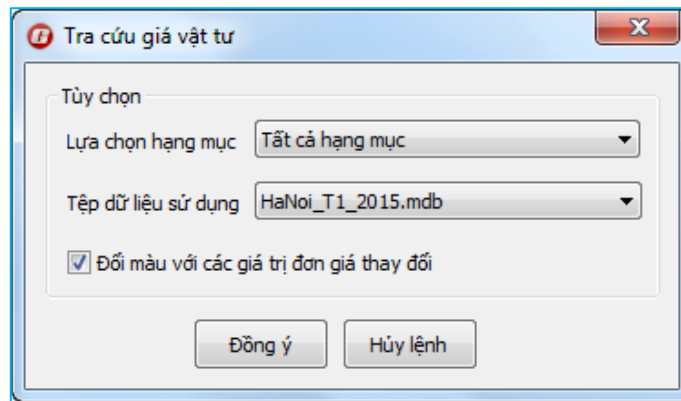
Bạn có thể tạo ra tệp giá tháng tùy ý bằng cách tích vào **Tạo tệp giá tháng mới/ Nhập tên tệp/ Tạo mới**.

### 9. Tra giá vật tư



Hình 2.16 – Tra lại giá vật tư

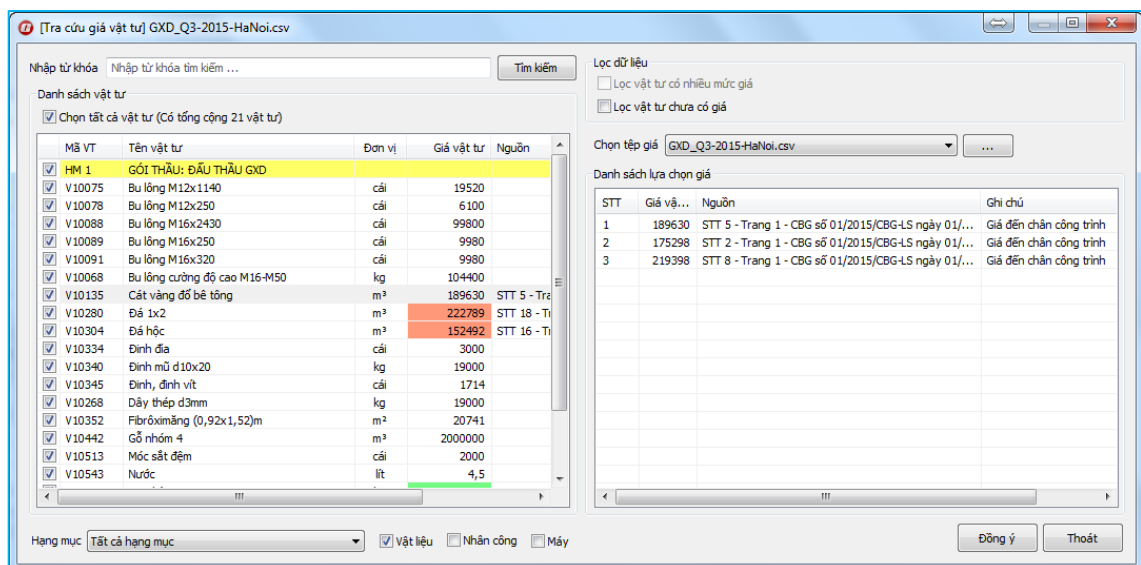
#### 9.1. Tra giá vật tư từ dữ liệu gốc



Hình 2.16a – Tra lại giá tháng đã lưu

Sau khi đã lưu được tệp giá tháng như mục 8 Lưu giá vật tư nói trên, có thể dùng lệnh này để tra lại các giá đã lưu.

#### 9.2. Tra giá vật tư từ giá tháng thông báo

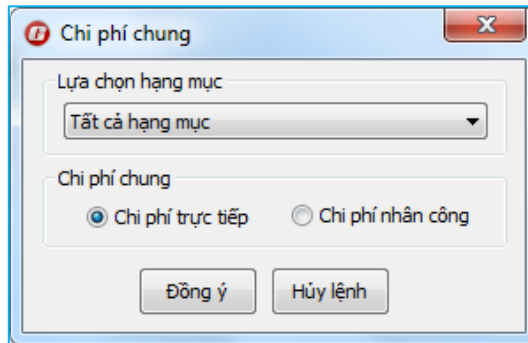


Hình 2.21 – Tra giá vật tư theo thông báo giá tháng

Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng sẽ thu thập các tập Báo giá vật liệu xây dựng của các địa phương và các đơn vị cung cấp vật tư trên thị trường tổng hợp thành các tệp dữ liệu giá tháng.

Khách hàng sử dụng phần mềm GXD có thể mua các tệp dữ liệu giá tháng này để tra giá vật tư.

### 10. Thay đổi cách tính chi phí chung

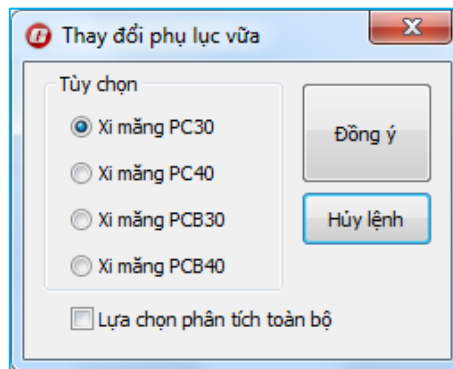


Hình 2.22 – Thay đổi cách tính chi phí chung

Khi mặc định trong Tùy chọn đang chọn Chi phí chung tính theo chi phí trực tiếp, nhưng sau khi chiết tính các công tác rồi muốn thay đổi sang cách tính chi phí chung theo chi phí nhân công có thể sử dụng lệnh này để thay đổi cho từng hạng mục hoặc tất cả các hạng mục.

### 11. Thay đổi cấp phối vữa

Dùng lệnh này khi cần thay đổi cấp phối vữa đang chọn.



Hình 2.23 – Thay đổi cấp phối vữa

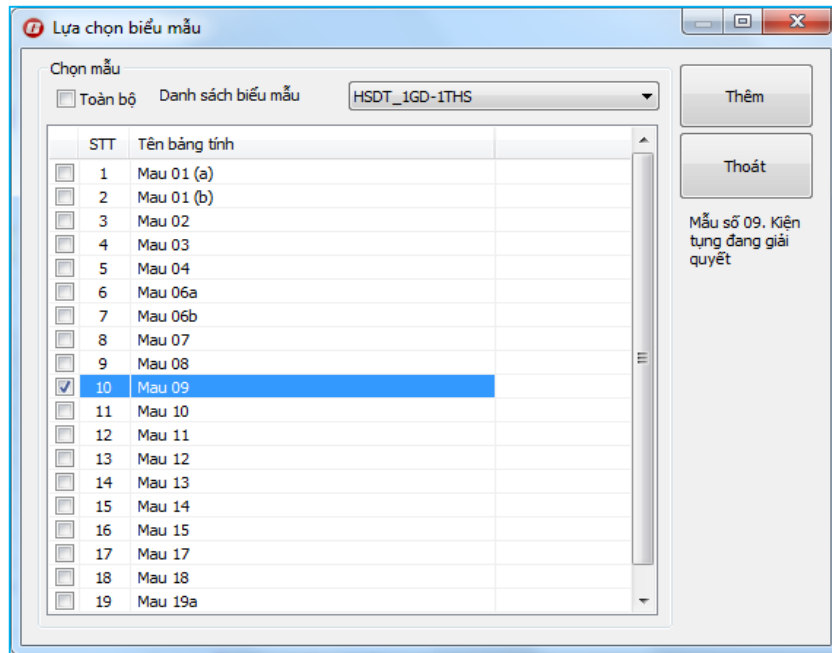
Tích vào cấp phối vữa mong muốn để thay đổi cấp phối vữa cho công tác đang chọn. Tích vào **Lựa chọn phân tích toàn bộ** nếu muốn thay đổi cho tất cả các công tác nào sử dụng vữa.

### 12. Tạo mẫu chi phí đui

Kết hợp với **Tùy chọn/ Tab Đơn giá/ Phân tích đơn giá theo mẫu tạo sẵn**, lệnh này sẽ hiện ra sheet **GXD** bạn có thể tự tạo ra mẫu đơn giá chi tiết cho phù hợp với yêu cầu của HSMT.

### 13. Biểu mẫu hồ sơ

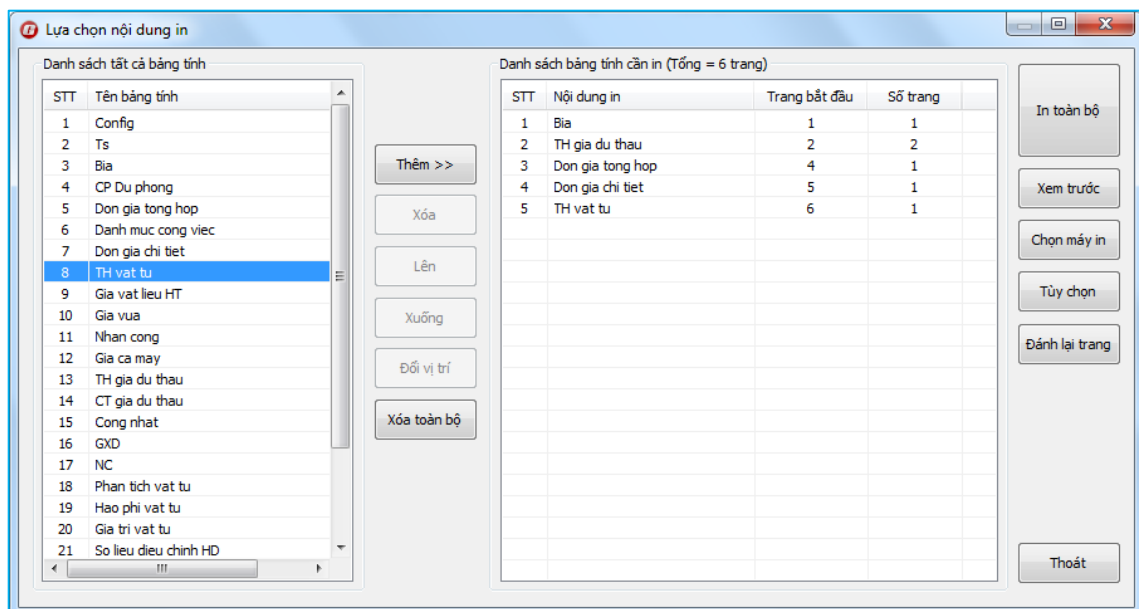
Tiện ích này giúp bạn có thể gọi thêm các biểu mẫu còn thiếu khi sử dụng tính năng **Mẫu hồ sơ tạo sẵn** (sẽ giới thiệu ở phần sau).



Hình 2.24 – Gọi thêm biểu mẫu số 9

### 14. In hồ sơ

Lệnh này giúp in ấn hồ sơ nhanh và thuận tiện nhất. Đặc biệt là khả năng sắp xếp đánh số trang tự động, xem trước toàn bộ hồ sơ trước khi in, in ấn hàng loạt.



Hình 2.25 – Chọn các bảng tính để in ấn

Kích chuột chọn bảng tính cần in, bấm **Thêm** để đưa sang danh sách bảng in. Các nút **Xóa**, **Lên**, **Xuống**, **Đổi vị trí**, **Xóa toàn bộ** để điều chỉnh thứ tự in các bảng tính. Phần mềm đã mặc định setup vùng in ấn, bạn cũng có thể setup lại nếu vùng in chưa vừa với các bảng tính của bạn.

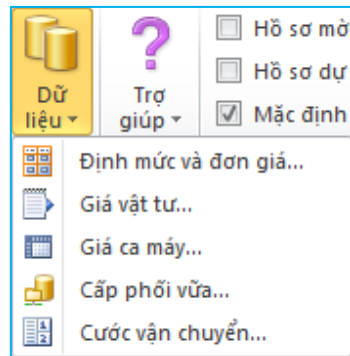
### III. MENU TIẾN ĐỘ



Hình 2.26 – Menu tiến độ

Phần hướng dẫn **Menu Tiến độ** sẽ được xuất bản ở **Hướng dẫn sử dụng Phần mềm Đấu thầu GXD** tập 2.

### IV. MENU DỮ LIỆU



Hình 2.27 - Menu Dữ liệu

Menu này gồm các lệnh Dữ liệu **Định mức và Đơn giá, Giá vật tư, Giá ca máy, Cấp phối vữa, cước vận chuyển**. Khi bấm vào một trong các mục này sẽ hiện ra một hộp thoại. Ví dụ khi chiết tính công tác nào trong Đơn giá chi tiết nghi ngờ sai đơn giá hoặc định mức, hoặc giá vật tư... có thể vào các mục này để kiểm tra so sánh với CSDL.



**Danh sách đơn giá**

Mã ĐG	Tên công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy	Mã ĐM	Mã vữa	Từ khóa
AE.65242	Xây tường bằng gạch ống 9x9x19, chi...	m³				AE.65240	B1222	Xây gạch ống
AE.65316	Xây tường bằng gạch ống 9x9x19, chi...	m³				AE.65310	B1123	Xây gạch ống
AE.65334	Xây tường bằng gạch ống 9x9x19, chi...	m³				AE.65330	B1224	Xây gạch ống
AE.71112	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x15...	m³	556299	346437	5915	AE.71110	B1222	Xây gạch rỗng
AE.71126	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x15...	m³	600071	365924	19737	AE.71120	B1123	Xây gạch rỗng
AE.71144	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x15...	m³	597740	420055	93317	AE.71140	B1224	Xây gạch rỗng
AE.71222	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x15...	m³	542935	307463	19737	AE.71220	B1222	Xây gạch rỗng
AE.71236	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x15...	m³	583899	337776	72061	AE.71230	B1123	Xây gạch rỗng
AE.72114	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 10x13...	m³				AE.72110	B1224	Xây gạch rỗng
AE.73114	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 8,5x13...	m³				AE.73110	B1224	Xây gạch rỗng
AE.73132	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 8,5x13...	m³				AE.73130	B1222	Xây gạch rỗng
AE.73146	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 8,5x13...	m³				AE.73140	B1123	Xây gạch rỗng
AE.73224	Xây tường bằng gạch rỗng 6 lỗ 8,5x13...	m³				AE.73220	B1224	Xây gạch rỗng

**Thông tin định mức**

MSVT	Tên vật tư	Đơn vị	Hao phí	Loại VT	Ghi chú
V10411	Gạch rỗng 6 lỗ 10x15x22	viên	275		
V10875	Vữa	m3	0,17		
V19999	Vật liệu khác	%	6		
N1357	Nhân công 3,5/7	công	1,94		
M0319	Máy trộn vữa 80l	ca	0,025		
M0269	Vận thăng lồng 3T	ca	0,027		
M0244	Cẩu tháp 40 tấn	ca	0,027		
M9999	Máy khác	%	0,5		

Hình 2.28 – Hộp thoại gọi dữ liệu đơn giá, định mức

Các dữ liệu thể hiện trên hộp thoại này có thể sửa ngay trên hộp thoại này bằng cách **Thêm mới**, **Xóa**, **Cập nhật**.

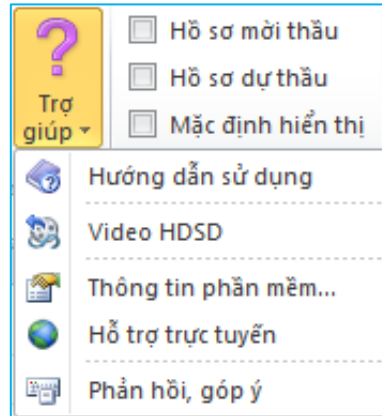
**Kết quả tìm kiếm**

Mã VT	Tên vật tư	Đơn vị	Giá gốc	Loại VT	TLG	HSBH
V10016	Bật sắt d=10mm	cái	2000			1,1
V10017	Bật sắt d=6mm	cái	1500			1,1
V10018	Bầu có Vetiver	bầu	1500			1,1
V10019	Ben tô nít	kg	1700		0,001	1,1
V10041	Bếp phun cát	cái	700000			1,3
V10060	Bột đá	kg	950		0,001	1
V10062	Bột mầu	kg	10000		0,001	1,3
V10064	Bột thạch anh	kg	3000		0,001	1,3
V10065	Bu lông + đinh tán	bộ	4060			1,1
V10067	Bu lông các loại	cái	9999			1,1
V10068	Bu lông cường độ cao M16-M50	kg	104400		0,001	1,1
V10070	Bu lông d16 L 10	bộ	5456			1,1
V10071	Bu lông d22-27mm	cái	50000			1,1
V10074	Bu lông M12x1000	cái	19520			1,1
V10075	Bu lông M12x1140	cái	19520			1,1
V10077	Bu lông M12x200	cái	5270			1,1
V10078	Bu lông M12x250	cái	6100			1,1

Lựa chọn giá tháng: **GIÁ GỐC**  Lọc dữ liệu đã có giá

Hình 2.29 – Hộp thoại gọi dữ liệu giá vật tư

## V. MENU TRỢ GIÚP



Hình 2.30 – Menu trợ giúp

### 1. Hướng dẫn sử dụng

Chọn lệnh này sẽ mở ra file hướng dẫn sử dụng định dạng PDF.

### 2. Video HDSD

Kích vào sẽ chuyển đến kênh video hướng dẫn sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD.

### 3. Thông tin phần mềm

Khi kích vào mục này sẽ hiện lên hộp thoại các thông tin về phần mềm bạn đang sử dụng.

Thông tin bản quyền sử dụng			
Tên khách hàng:	VT	Điện thoại:	0947892293
Địa chỉ:	GXD JSC		
Email:	vantoan@gxd.vn		
Mã đăng ký:	<b>32566-5CF68-B7C68-FD146</b>		
Bản quyền:	Bản thương mại	Loại khóa:	Khóa mềm
Ngày kích hoạt:	26/05/2014	Ngày hết hạn:	26/05/2015
Thông tin phiên bản			
Tên phần mềm:	Dự toán GXD		
Phiên bản:	Version: 10.0.0, Office32bit		
Ngày xuất bản:	01/05/2015	<input type="button" value="Cập nhật"/> <input type="button" value="Thoát"/>	

Hình 2.31 – Thông tin phần mềm

Khi nhận được thông báo có phiên bản mới hơn, bạn có thể bấm Cập nhật để cập nhật phiên bản mới nhất.

### 4. Hỗ trợ trực tuyến

Trong quá trình sử dụng phần mềm khi gặp vướng mắc cần hỗ trợ, bạn bấm lệnh này để hiện lên hộp thoại của **Phần mềm Hỗ trợ GXD** cho phép điều khiển máy tính từ xa sau đó liên hệ với **Đội hỗ trợ PM GXD** để được hỗ trợ một cách nhanh nhất.



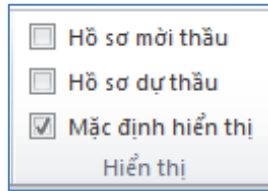
Hình 2.32 – Phần mềm Hỗ trợ GXD

## 5. Phản hồi, góp ý

Kích sẽ tới trang phản hồi, góp ý để gửi các ý kiến phản hồi tới GXD JSC nhanh nhất.

**Lưu ý:** khi dùng các lệnh trợ giúp từ lệnh số 2 đến lệnh số 5 yêu cầu máy tính của bạn phải có kết nối Internet.

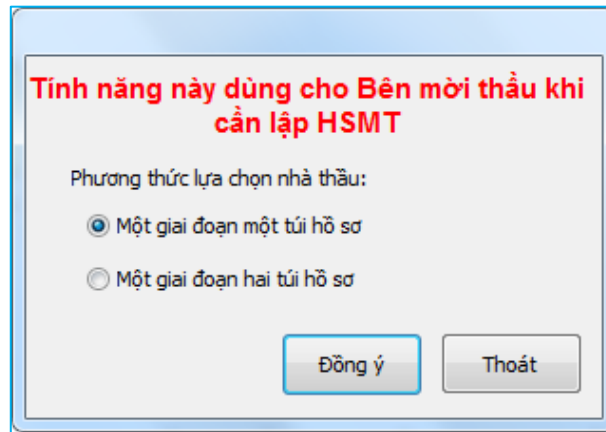
**VI. MẪU HỒ SƠ TẠO SẴN**



Hình 2.31 – Chọn biểu mẫu hồ sơ

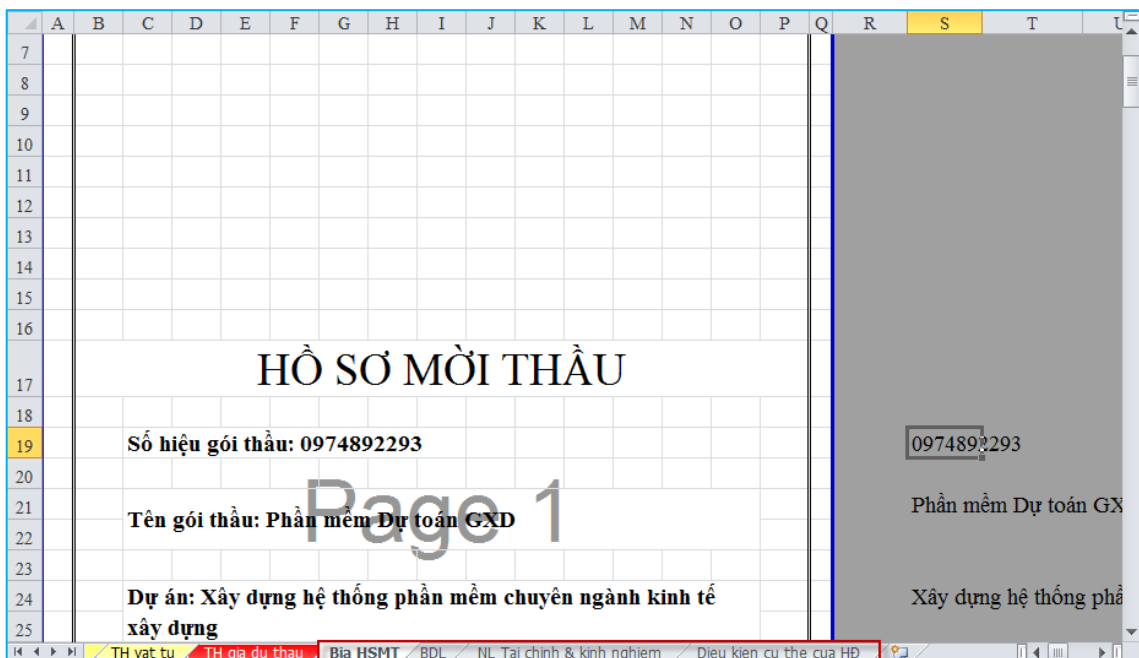
**1. Hồ sơ mời thầu**

Khi tích vào **Hồ sơ mời thầu**, phần mềm sẽ hiện ra 1 hộp thoại

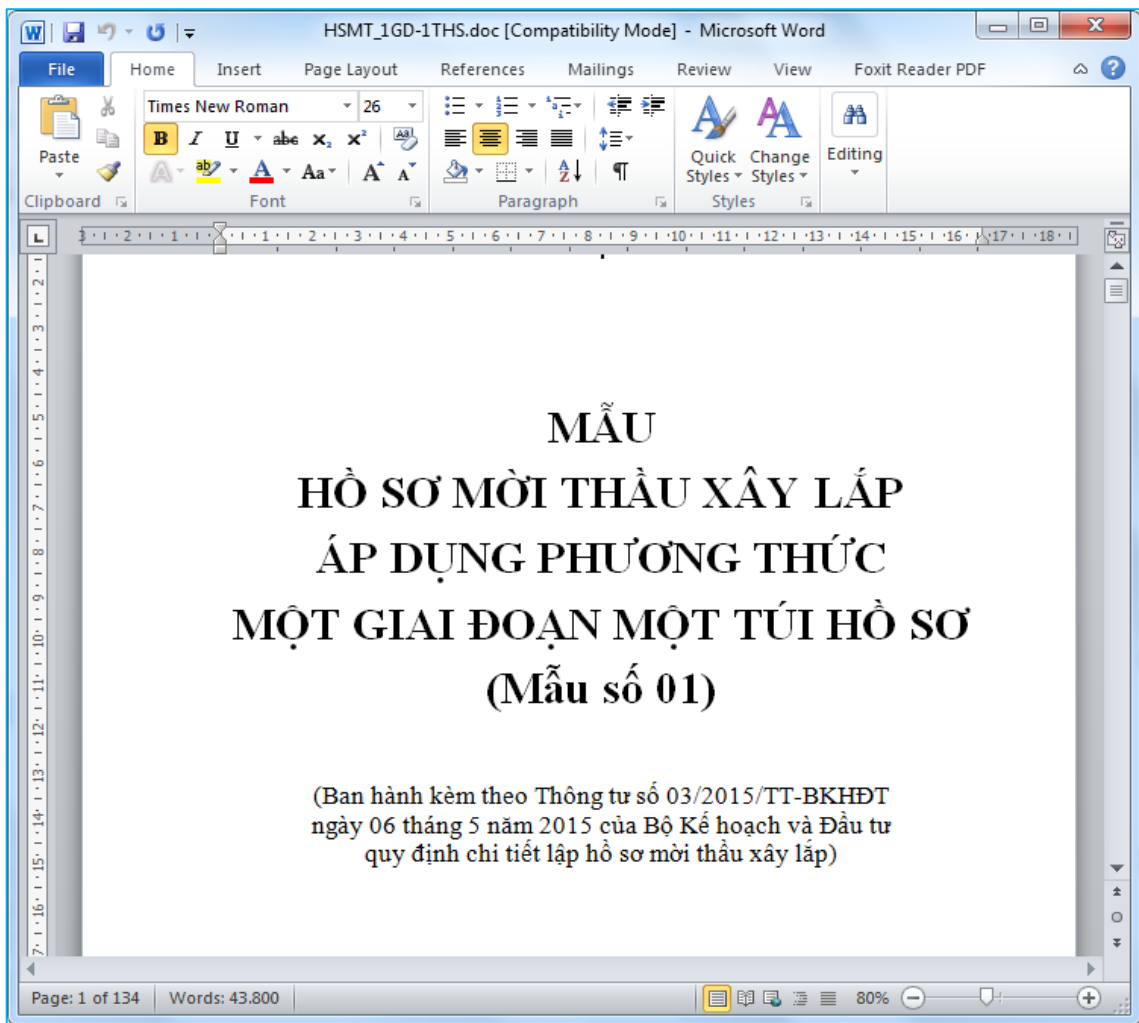


Hình 2.31 – Gọi ra biểu mẫu để lập HSMT

Chọn phương thức lựa chọn nhà thầu thì phần mềm sẽ tự động gọi ra mẫu HSMT cho phù hợp đúng với các Mẫu theo Thông tư số 03/2015/TT-BKH. Các biểu mẫu HSMT cần chỉnh sửa cho phù hợp với điều kiện cụ thể của gói thầu đã đưa tạo thành bảng Excel nhằm dễ chỉnh sửa, sau đó sẽ **copy/paste** sang file **Word** - file Mẫu gốc sẽ được gọi ra đồng thời với các bảng Excel.



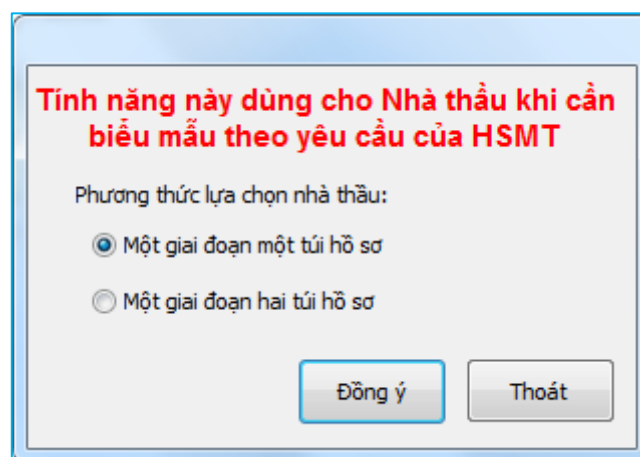
Hình 2.32 – Các biểu mẫu được gọi ra trên Excel



Hình 2.33 – File Word gốc được gọi ra cùng các bảng Excel

## 2. Hồ sơ dự thầu

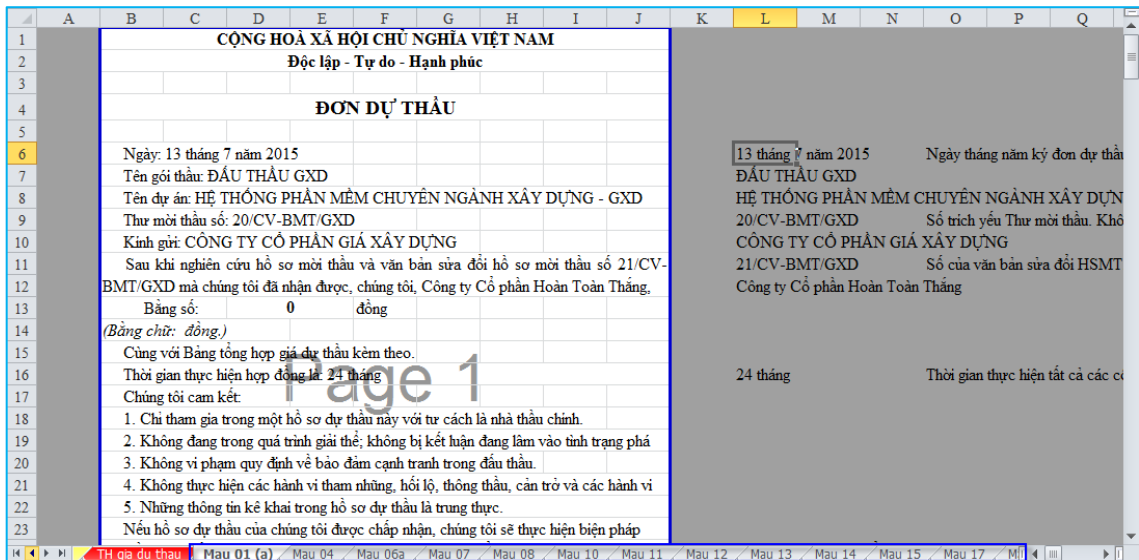
Khi tích vào **Hồ sơ dự thầu**, phần mềm sẽ hiện ra 1 hộp thoại



Hình 2.34 – Gọi ra biểu mẫu để lập HSDT

Chọn phương thức lựa chọn nhà thầu thì phần mềm sẽ tự động gọi ra các biểu mẫu theo đúng với các biểu trong HSMT tương ứng.

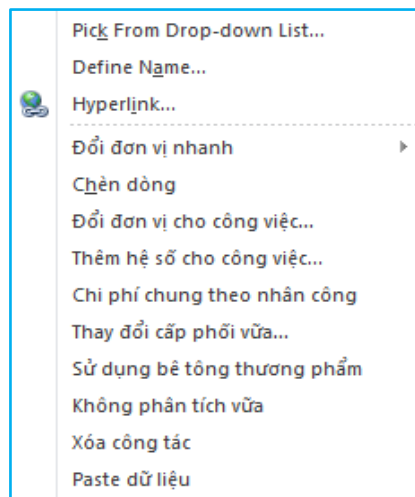
Các biểu mẫu dưới dạng bảng tính Excel đã được căn chỉnh vừa trang in và rất dễ chỉnh sửa.



Hình 2.35 – Các biểu mẫu được gọi ra trên Excel

## VII. MENU CHUỘT PHẢI VÀ MỘT SỐ TÍNH NĂNG KHÁC

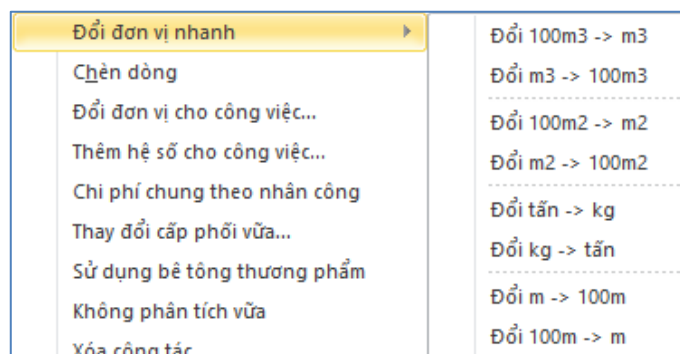
### 1. Menu chuột phải



Hình 2.36 – Một số lệnh chuột phải

#### 1.1. Lệnh đổi đơn vị nhanh

Lệnh này có tác dụng ngay lập tức thay vì phải nhập hệ số và đơn vị mới như lệnh Tiện ích/ Đổi đơn vị cho công việc.



Hình 2.37 – Lệnh đổi đơn vị nhanh

## 1.2. Lệnh chèn dòng

Để chèn dòng bạn có thể dùng lệnh Insert của Excel, nhưng nếu muốn chèn nhanh nhiều dòng vào bảng thì ta dùng lệnh **Chèn dòng**.

## 1.3. Các lệnh Thêm hệ số, đổi đơn vị, chi phí chung theo nhân công, thay đổi cấp phối vữa

Sử dụng tương tự như trên menu **Tiện ích**.

## 1.4. Sử dụng bê tông thương phẩm

Khi muốn sử dụng bê tông thương phẩm thay cho bê tông sản xuất qua trạm trộn, bấm chuột phải tại ô bất kỳ cùng dòng công tác muốn sử dụng bê tông thương phẩm rồi chọn lệnh.

## 1.5. Không phân tích vữa

Chọn lệnh này khi muốn tính riêng bảng giá vữa mà không muốn phân tích cấp phối vữa trong bảng **Đơn giá chi tiết** của riêng công tác được chọn. Giữ **Ctrl** để chọn nhiều công tác thực hiện 1 lần.

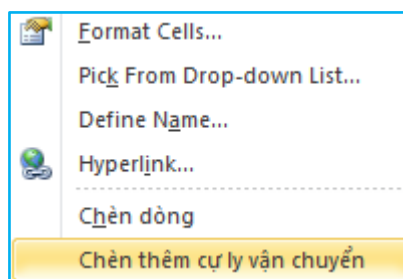
## 1.6. Xóa công tác

Bạn dùng lệnh này khi cần xóa một công tác, bạn chọn lệnh này để phần mềm xóa luôn dữ liệu đã phân tích ra công tác đó.

## 1.7. Paste dữ liệu

Để nâng cao tính hiệu quả của việc **copy** dữ liệu từ các file Excel sẵn có. Bạn có thể sử dụng lệnh này. Khi sử dụng lệnh **Paste dữ liệu**, dữ liệu được đưa sang sẽ về đúng định dạng của phần mềm Dự toán GXD, đồng thời sẽ tự động chèn dòng trong trường hợp dữ liệu copy sang quá nhiều dòng.

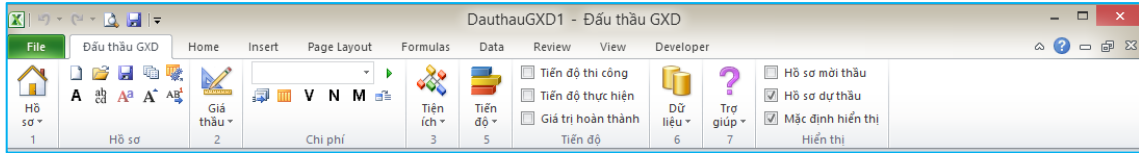
## 1.8. Chèn thêm cự ly vận chuyển



Hình 2.38 – Lệnh chèn thêm cự ly vận chuyển

Bạn dùng lệnh này khi tính giá vật liệu hiện trường, đối với các vật liệu cần vận chuyển trên nhiều loại đường. Bấm chuột phải vào dòng vật liệu cần chèn thêm cự ly, phần mềm sẽ tự động chèn thêm 1 dòng để bạn tính giá cước trên cự ly mới.

2. Biểu tượng các lệnh tắt trên Menu Ribbon



Hình 2.39 - Biểu tượng lệnh tắt trên Ribbon

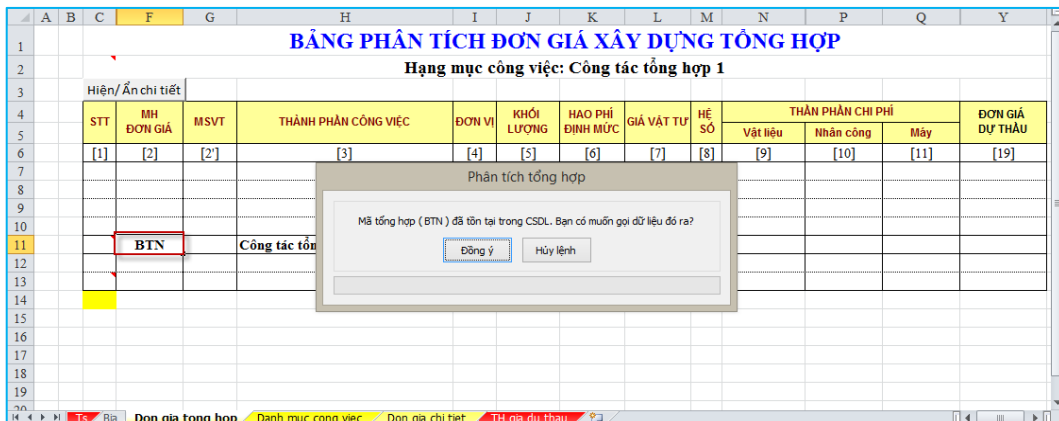
Ý nghĩa của từng biểu tượng:

	Đưa toàn bộ các đơn giá có trong bảng DMCV sang bảng Giá dự thầu -> <b>Giá thầu/ 1. Đưa đơn giá sang bảng Giá dự thầu</b>
	Tổng hợp vật tư. -> <b>Giá thầu / 2. Tổng hợp vật tư</b>
	Giá vật liệu đến hiện trường -> <b>Giá thầu / 3. Tính giá vật liệu/ 1 Bảng giá vật liệu đến hiện trường</b>
	Tính giá nhân công -> <b>Giá thầu / 4. Tính giá nhân công</b>
	Tính giá ca máy -> <b>Giá thầu / 5. Xuất bảng giá ca máy</b>
	Phân tích vật tư dự thầu -> <b>Giá thầu / 6. Phân tích vật tư dự thầu</b>
	Đổi tất cả các chữ trong ô cell thành chữ viết hoa
	Đổi tất cả các chữ trong ô cell thành chữ viết thường
	Viết hoa đối với từ đầu tiên trong ô cell
	Bật bảng đổi mã font chữ

3. Một số tính năng khác

3.1. Gọi ra công tác tổng hợp đã lưu

Tại mã công tác tổng hợp mới (TH1 hoặc THn nào đó) trên sheet **Đơn giá tổng hợp** khi muốn gọi ra công tác tổng hợp đã lưu bạn chỉ cần gõ từ khóa liên quan đến công tác đã lưu. Ví dụ gọi ra công tác đã lưu như trong hình 2.13 ở phần trên.



Hình 2.39a – Gọi ra công tác có từ khóa BTN

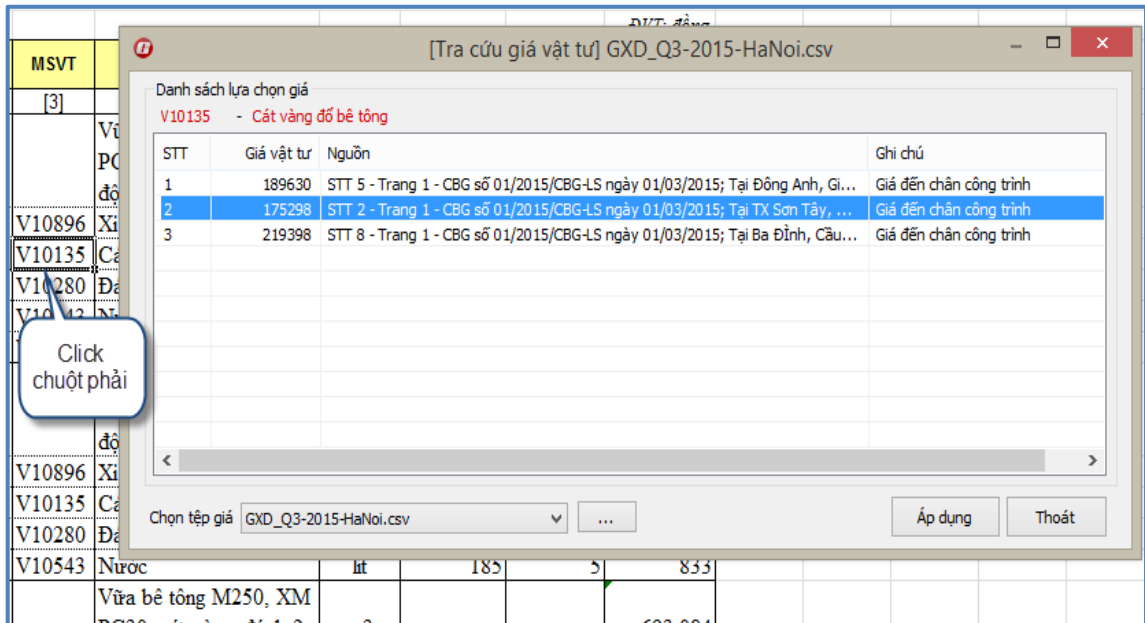


BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP													
Hạng mục công việc: Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm													
STT	MH ĐƠN GIÁ	MSVT	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	HAO PHÍ ĐỊNH MỨC	GIÁ VẬT TƯ	HỆ SỐ	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU	
									Vật liệu	Nhân công	Máy		
[1]	[2]	[2']	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[19]	
1	AD.26323		Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h	100tấn	0,146854	0,15				19.159.875	156.939	895.331	26.555.036
2	AD.27242		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ôtô 10 tấn, cự ly 4km	100 tấn	0,146854	0,15						794.160	1.043.380
3	AD.27252		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ôtô 10 tấn, 1km tiếp theo	100 tấn	0,146854	0,15						1.292.948	1.698.695
4	AD.23234		Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đá lên ép 6cm	100m <sup>2</sup>		1	1,00				519.309	479.964	1.312.860
<b>Cộng</b>					<b>1</b>								
	<b>BTN_MI N6</b>		<b>Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>					<b>19.159.875</b>	<b>676.248</b>	<b>3.462.402</b>	<b>28.342.565</b>
<b>Vật liệu</b>													
	AD.23234	V10020	Bê tông nhựa hạt mịn	tấn	1	14,54							
	AD.26323	V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,146854	28,80	214.000			905.091			
	AD.26323	V10134	Cát vàng	m <sup>3</sup>	0,146854	35,00	189.000			971.439			

Hình 2.39b – Gợi ra công tác có từ khóa BTN

### 3.2. Tra cứu nhanh giá vật tư theo công bố giá

Tại sheet *TH vật tư* hoặc sheet *Giá vật liệu HT*, sheet *Gia vừa* bạn có thể bấm chuột phải luôn vào mã vật tư muốn tra giá theo công bố giá (dữ liệu công bố giá này sẽ được GXD JSC cung cấp nhưng có thể mất một khoản phí nhỏ để được cung cấp kịp thời và thường xuyên).



Hình 2.40 – Tra nhanh giá vật liệu theo công bố giá

### 3.3. Tự tạo ra mã tạm tính khi không tìm thấy dữ liệu

Khi nhập mã hiệu, từ khóa để tra cứu MHDG nếu phần mềm không tìm được dữ liệu sẽ tự động đổ ra lấy luôn mã hiệu đó rồi chiết tính thành 1 công tác như công tác tạm tính chỉ với 1 vật liệu. Bạn chỉ cần nhập luôn tên công tác thì vật liệu sẽ lấy luôn tên công tác.

Bạn cũng có thể chèn thêm dòng để nhập thêm các vật tư để tiếp tục chiết tính.

CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT									
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD									
GÓI THẦU: ĐẦU THẦU GXD									
									ĐVT: đồng
STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	MSVT	TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC HAO PHÍ	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[7]	[8]	[9]	[10]	
DG1	GTT		Lắp chắn rác	cái					
			<i>Vật liệu</i>						12.000
		V941x	Lắp chắn rác	cái	1	12.000			12.000
			<b>Chi phí trực tiếp</b>		VL+NC+M				12.000
			<b>Chi phí chung</b>		T*4,825175%				579
			<b>Thu nhập chịu thuế tính trước</b>		(T+C)*5,5%				692
			<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>		T+C+TL				13.271
			<b>Thuế giá trị gia tăng</b>		G*10%				1.327
			<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>		G + GTGT				14.598
			<b>Chi phí dự phòng</b>		GXD*8%				1.168
			<b>Đơn giá dự thầu</b>		GXD+GDP				15.766
DG2	GTT		Nhập tên công tác mới	ĐVT					
			<i>Vật liệu</i>						
		V9334x	Nhập tên công tác mới	ĐVT	1				
			<b>Chi phí trực tiếp</b>		VL+NC+M				
			<b>Chi phí chung</b>		T*4,825175%				
			<b>Thu nhập chịu thuế tính trước</b>		(T+C)*5,5%				

Hình 2.41 – Tự động chiết tính công tác không có dữ liệu

**PHẦN 3. THỰC HÀNH LẬP GIÁ DỰ THẦU**

**I. LẬP ĐƠN GIÁ DỰ THẦU**

**1. Đơn giá chi tiết**

Căn cứ Thông tư số 03/2015/TT-BKH và các văn bản hướng dẫn lập dự toán của Bộ Xây Dựng, phần mềm Đấu thầu GXD đưa ra mặc định 3 biểu mẫu chiết tính đơn giá chi tiết. Ngoài ra, tùy vào yêu cầu của HSMT nhà thầu cũng có thể tự tạo ra các mẫu đơn giá chi tiết khác nhau để chiết tính đơn giá cho phù hợp.

Các bước cơ bản để chiết tính một đơn giá trên phần mềm Đấu thầu GXD như sau:

- Nghiên cứu từ bản vẽ thi công và bảng khối lượng mời thầu. Từ nội dung công việc tiến hành tra cứu để lựa chọn ra các mã hiệu áp vào cho hợp lý.

- Sau khi lựa chọn được mã hiệu hợp lý thì phần mềm sẽ tự động chiết tính theo các biểu mẫu được chọn trong **Tab Chung/ Tùy chọn**.

**1.1.1. Loại hợp đồng trọn gói**

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	MSVT	TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC HAO PHÍ	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
<b>BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>								
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD								
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD								
ĐVT: đồng								
DG1	AE.22264		Xây tường thẳng bằng gạch 2 lỗ 6x10,5x22, chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤16m, vữa XM mác 75	m <sup>2</sup>				
								<b>630.230</b>
<b>Vật liệu</b>								
		V10896	Xi măng PC30	kg	92,8087	1.045		96.985
		V10130	Cát mịn ML = 1,5÷2,0	m <sup>3</sup>	0,3161	61.000		19.282
		V10543	Nước	lít	75,4	5		339
		V10362	Gạch 2 lỗ 6x10,5x22	viên	550	869		477.950
		V19999	Vật liệu khác	%	6			35.673
<b>Nhân công</b>								
		N1357	Nhân công 3,5/7	công	1,97	216.523		426.550
<b>Máy thi công</b>								
		M0319	Máy trộn vữa 80l	ca	0,036	236.608		8.518
		M0266	Máy vận thăng 0,8T	ca	0,04	343.100		13.724
		M9999	Máy khác	%	0,5			111
					<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>VL+NC+M</b>		<b>1.079.133</b>
					<b>Chi phí chung</b>	<b>T*6%</b>		<b>64.748</b>
					<b>Thu nhập chịu thuế tính trước</b>	<b>(T+C)*5,5%</b>		<b>62.913</b>
					<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	<b>T+C+TL</b>		<b>1.206.795</b>
					<b>Thuế giá trị gia tăng</b>	<b>G*10%</b>		<b>120.679</b>
					<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>	<b>G + GTGT</b>		<b>1.327.474</b>
					<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>GXD*8%</b>		<b>106.198</b>
					<b>Đơn giá dự thầu</b>	<b>GXD+GDP</b>		<b>1.433.672</b>

Hình 3.1 – Đơn giá dự thầu chiết tính cho loại hợp đồng trọn gói

- Về chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công phần mềm đang mặc định chiết tính theo các tập Định mức do cơ quan Nhà nước công bố. Nhà thầu có thể tự chiết tính các hao phí định mức phù hợp với định mức nội bộ của nhà thầu.

CÁC HỆ SỐ, ĐỊNH MỨC TỶ LỆ	
Hệ số vật liệu	1
Hệ số nhân công	1
Hệ số máy xây dựng	1
Định mức chi phí chung tính trên chi phí trực tiếp (C)	6,0%
Định mức thu nhập chịu thuế tính trước (TL)	5,5%
Thuế suất thuế giá trị gia tăng ( $T^{GTGT-XD}$ )	10%
Định mức chi phí một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế ( $C_{KKL}$ )	2,0%
Tỷ lệ chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công ( $C_{TN}$ )	1,0%
Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh ( $b2\%$ )	5,0%
Chi phí dự phòng trượt giá ( $b3\%$ )	3,0%

Hình 3.2 – Thông số về các khoản định mức tỷ lệ

- Về các chi phí chung, chi phí thu nhập chịu thuế tính trước, thuế GTGT đang được tính toán theo các định mức tỷ lệ được chọn bên sheet **Ts**.

+Thuế GTGT nếu không thuộc trường hợp được ưu đãi thuế mặc định phải để 10%.

+Về ĐMTL Chi phí chung và Thu nhập chịu thuế tính trước: nếu có thông tin về Chi phí xây dựng trong TMĐT phần mềm sẽ tự động tính được các định mức tỷ lệ C, TL,  $C_{KKL}$ ,  $C_{TN}$  trong dự toán XDCT. Nhà thầu căn cứ vào đó để lấy các ĐMTL hợp lý nhất. Hoặc đơn giản hơn là nhà thầu **tự căn cứ vào khả năng của mình** tự nhập vào định mức tỷ lệ cho phù hợp.

- Về chi phí dự phòng với loại hợp đồng trọn gói phải bao gồm cả dự phòng cho phát sinh khối lượng và dự phòng cho yếu tố trượt giá. Mặc định phần mềm đang để tham khảo lần lượt là 5% và 3%. Nhà thầu cũng **tự căn cứ vào khả năng của mình** và nhập vào tỷ lệ này cho phù hợp. Hoặc có thể sử dụng Tùy chọn tính chi phí dự phòng để tính theo văn bản hướng dẫn của Nhà nước.

Lưu ý: tất cả các định mức tỷ lệ, tỷ lệ dự phòng này đều được **kết nối trực tiếp** đến các đơn giá nên sau khi đã ra **Tổng hợp giá dự thầu** rồi thì vẫn có thể quay lại sheet **Ts** để dàng chỉnh sửa, điều chỉnh theo ý nhà thầu.

### 1.1.2. Loại hợp đồng theo đơn giá cố định

- Cách chiết tính các khoản mục chi phí vẫn tương tự như trên nhưng trong đơn giá dự thầu của loại hợp đồng theo đơn giá cố định chỉ còn chi phí cho yếu tố trượt giá. Mặc định phần mềm đang để tham khảo là 3% trên sheet **Ts**, nhà thầu cũng **tự căn cứ vào khả năng của mình** và nhập vào tỷ lệ này cho phù hợp.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

<b>BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>									
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD									
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD									
ĐVT: đồng									
STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	MSVT	TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC HAO PHÍ	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[7]	[8]	[9]	[10]	
DG1	AE.22253		Xây tường thẳng bằng gạch 2 lỗ 6x10,5x22, chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤4m, vữa XM mác 50	m <sup>3</sup>					
			<b>Vật liệu</b>						<b>596.200</b>
		V10896	Xi măng PC30	kg	66,7058	1.045			69.708
		V10130	Cát mịn ML = 1,5+2,0	m <sup>3</sup>	0,3248	61.000			19.813
		V10543	Nước	lít	75,4	5			339
		V10362	Gạch 2 lỗ 6x10,5x22	viên	550	869			477.950
		V19999	Vật liệu khác	%	5				28.390
			<b>Nhân công</b>						<b>415.724</b>
		N1357	Nhân công 3,5/7	công	1,92	216.523			415.724
			<b>Máy thi công</b>						<b>8.518</b>
		M0319	Máy trộn vữa 80l	ca	0,036	236.608			8.518
			Chi phí trực tiếp		VL+NC+M				1.020.442
			Chi phí chung		T*6%				61.227
			Thu nhập chịu thuế tính trước		(T+C)*5,5%				59.492
			Chi phí xây dựng trước thuế		T+C+TL				1.141.161
			Thuế giá trị gia tăng		G*10%				114.116
			Chi phí xây dựng sau thuế		G + GTGT				1.255.277
			Chi phí dự phòng		GXD*3%				37.658
			Đơn giá dự thầu		GXD+GDP				1.292.935

Hình 3.3 – Đơn giá dự thầu chiết tính cho loại hợp theo đơn giá cố định

### 1.1.3. Loại hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

<b>BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>									
DỰ ÁN: HỆ THỐNG PHẦN MỀM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD									
GÓI THẦU: ĐẤU THẦU GXD									
ĐVT: đồng									
STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	MSVT	TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC HAO PHÍ	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[7]	[8]	[9]	[10]	
DG1	AE.22253		Xây tường thẳng bằng gạch 2 lỗ 6x10,5x22, chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤4m, vữa XM mác 50	m <sup>3</sup>					
			<b>Vật liệu</b>						<b>596.200</b>
		V10896	Xi măng PC30	kg	66,7058	1.045			69.708
		V10130	Cát mịn ML = 1,5+2,0	m <sup>3</sup>	0,3248	61.000			19.813
		V10543	Nước	lít	75,4	5			339
		V10362	Gạch 2 lỗ 6x10,5x22	viên	550	869			477.950
		V19999	Vật liệu khác	%	5				28.390
			<b>Nhân công</b>						<b>415.724</b>
		N1357	Nhân công 3,5/7	công	1,92	216.523			415.724
			<b>Máy thi công</b>						<b>8.518</b>
		M0319	Máy trộn vữa 80l	ca	0,036	236.608			8.518
			Chi phí trực tiếp		VL+NC+M				1.020.442
			Chi phí chung		T*6%				61.227
			Thu nhập chịu thuế tính trước		(T+C)*5,5%				59.492
			Chi phí xây dựng trước thuế		T+C+TL				1.141.161
			Thuế giá trị gia tăng		G*10%				114.116
			Chi phí xây dựng sau thuế		G + GTGT				1.255.277

Hình 3.4 – Đơn giá dự thầu chiết tính cho loại hợp theo đơn giá điều chỉnh

Cách chiết tính các khoản mục chi phí vẫn như loại hợp đồng trọn gói tuy nhiên không còn chi phí dự phòng nữa. Đơn giá dự thầu chính là chi phí xây dựng sau thuế.

## 2. Đơn giá tổng hợp

Khi nội dung công việc trong HSMT phải sử dụng nhiều mã hiệu định mức hoặc các nhóm công tác chi tiết cần thỏa mãn theo một chỉ tiêu kỹ thuật nào đó. Thì công việc đó là công việc tổng hợp và đơn giá cho công việc đó là đơn giá tổng hợp

**Ví dụ:** lập đơn giá dự thầu công tác phân mặt đường được mời với nội dung công việc “lớp bê tông nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm”.

Đơn giá thực hiện 1 đơn vị “lớp bê tông nhựa hạt mịn” này chính là đơn giá tổng hợp bao gồm các công tác chi tiết: Sản xuất bê tông nhựa tại trạm trộn 80T/h, vận chuyển từ trạm trộn đến nơi thi công khoảng cách là 20km bằng ô tô 10 tấn và rải thảm mặt đường 6cm.

Trên phần mềm Đấu thầu GXD có thể lập đơn giá tổng hợp này theo các bước sau:

BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP												
Hạng mục công việc: Công tác tổng hợp 1												
Hiện/Ẩn chi tiết												
STT	MH ĐƠN GIÁ	MSVT	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	HAO PHÍ ĐỊNH MỨC	GIÁ VẬT TƯ	HỆ SỐ	THÀN PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU
[1]	[2]	[2']	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[19]
Cộng					1,00							
TH1			Công tác tổng hợp 1	ĐVT								

Hình 3.5 – sheet Đơn giá tổng hợp

### Bước 1: Xác định tên công tác tổng hợp, đơn vị tính

Đổi từ tên mặc định Công tác tổng hợp 1 thành Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm đơn vị 100 m<sup>2</sup>

### Bước 2: Xác định các công tác chi tiết

Rải thảm mặt đường dày 6cm: AD.23234.

Sản xuất bê tông nhựa: AD.26323.

Vận chuyển bê tông 20km cần sử dụng 2 mã hiệu đơn giá: AD.27242 và AD.27252.

### Bước 3: Xác định khối lượng công tác con trong 1 đơn vị công tác tổng hợp

Rải thảm 100 m<sup>2</sup> Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm theo định mức cần 14,54 tấn bê tông nhựa.

Khối lượng bê tông nhựa cần sản xuất để rải 100m<sup>2</sup> 14,54x1,01 = 14,6854 tấn bê tông (hao hụt 1%).

Vận chuyển 14,6854 tấn bê tông sử dụng mã hiệu AD.27242 4km đầu và mã hiệu AD.27252 cho 16km tiếp theo.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP												
Hạng mục công việc: Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm												
Hiện/ Ẩn chi tiết												
STT	MH ĐƠN GIÁ	MSVT	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	HAO PHÍ ĐỊNH MỨC	GIÁ VẬT TƯ	HỆ SỐ	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU
[1]	[2]	[2']	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	Vật liệu	Nhân công	Máy	[19]
1	AD.26323		Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h	100tấn	0,146854	0,15			19.159.875	156.939	895.331	26.852.650
2	AD.27242		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, cự ly 4km	100 tấn	0,146854	0,15					794.160	1.055.073
3	AD.27252		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, 1km tiếp theo	100 tấn	0,146854	0,15					80.809	107.358
4	AD.23234		Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lên ép 6cm	100m <sup>2</sup>		1	1,00			519.309	479.964	1.327.574
<b>Cộng</b>					<b>1</b>							
	<b>TH1</b>		<b>Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>					<b>19.159.875</b>	<b>676.248</b>	<b>2.250.263</b>	<b>29.342.656</b>
<b>Vật liệu</b>												
	AD.23234	V10020	Bê tông nhựa hạt mịn	tấn	1	14,54						
	AD.26323	V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,146854	28,80	214.000		905.091			
	AD.26323	V10134	Cát vàng	m <sup>3</sup>	0,146854	35,00	189.000		971.439			
	AD.26323	V10555	Nhựa bitum	kg	0,146854	6.057,30	15.000		13.343.081			
	AD.26323	V10060	Bột đá	kg	0,146854	9.447,00	950		1.317.963			
	AD.26323	V10242	Dầu diezen	kg	0,146854	150,00	21.787		479.926			
	AD.26323	V10246	Dầu mazut	kg	0,146854	850,00	15.572		1.943.789			
	AD.26323	V10237	Dầu bảo ôn	kg	0,146854	42,50	31.818		198.586			

Hình 3.6 – Tra cứu các công tác con trong công tác tổng hợp

**Lưu ý:**

Cột MH đơn giá có thể tra mã hiệu đơn giá công tác chi tiết tương tự tra mã hiệu tại sheet *Danh mục công việc*.

Phần vận chuyển cần thêm hệ số cho công tác AD.27252 vận chuyển từ km số 5 đến km số 20 thêm hệ số 16. Dùng **Tiện ích/ Thêm hệ số cho công việc**.

Sau khi kiểm tra đơn giá chi tiết của các công tác con nếu không phải chỉnh sửa định mức hao phí có thể sử dụng nút Ẩn/Hiện chi tiết để ẩn phần chi tiết đi cho gọn và hoàn thiện đơn giá tổng hợp để gọi sang sheet *Danh mục công việc*.

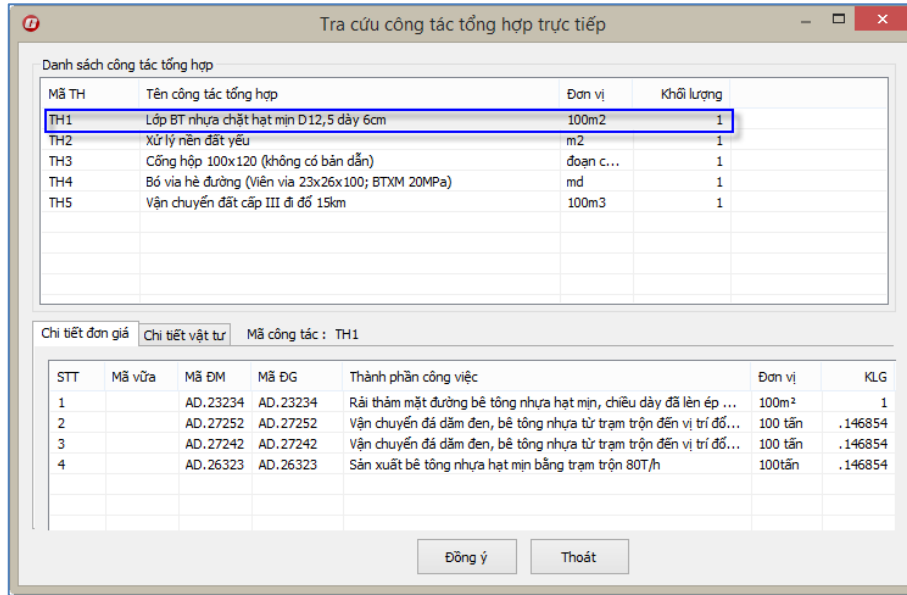
BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP												
Hạng mục công việc: Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm												
Hiện/ Ẩn chi tiết												
STT	MH ĐƠN GIÁ		THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU			
[1]	[2]		[3]	[4]	[5]	Vật liệu	Nhân công	Máy	[19]			
1	AD.26323		Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h	100tấn	0,146854	19.159.875	156.939	895.331	26.852.650			
2	AD.27242		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, cự ly 4km	100 tấn	0,146854			794.160	1.055.073			
3	AD.27252		Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đổ bằng ô tô 10 tấn, 1km tiếp theo	100 tấn	0,146854			1.292.948	1.717.733			
4	AD.23234		Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lên ép 6cm	100m <sup>2</sup>		1		519.309	479.964	1.327.574		
<b>Cộng</b>					<b>1</b>							
	<b>TH1</b>		<b>Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>		<b>19.159.875</b>	<b>676.248</b>	<b>3.462.402</b>	<b>30.953.031</b>			

Hình 3.7 - Đơn giá tổng hợp cho công tác lớp BTN chặt mịn D12,5 dày 6cm

Khi muốn lập một đơn giá tổng hợp mới thì tại cột C, ô được đổ màu vàng gõ từ khóa “TH”

**Bước 4: Gọi sang sheet Danh mục công việc**

Trên sheet Danh mục công việc khi muốn gọi các công tác tổng hợp đã lập được bên sheet Đơn giá tổng hợp sang, tại cột MHDG gõ từ khóa “TH” sẽ hiện ra hộp thoại lựa chọn công tác tổng hợp.



Hình 3.9 – Gõ từ khóa “TH” tại cột MHDG để gọi công tác tổng hợp sang

Sau khi được gọi sang bên **Danh mục công việc**, công tác tổng hợp này cũng được đưa sang bên sheet **Đơn giá chi tiết** để chiết tính đơn giá dự thầu như bình thường.

	B	E	F	G	H	J	K	L	M	T	U
23				Chi phí xây dựng sau thuế		G + GTGT			1.255.277		
26	DG2	TH1		Lớp BT nhựa chất hạt mịn D12,5 dày 6cm	100m2						
27				<b>Vật liệu</b>					19.159.875		
28		AD.23234	V10020	Bê tông nhựa hạt mịn	tấn	14,54					
29		AD.26323	V10280	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	4.2293952	214.000		905.091		
30		AD.26323	V10134	Cát vàng	m <sup>3</sup>	5.13989	189.000		971.439		
31		AD.26323	V10555	Nhựa bitum	kg	889.538734	15.000		13.343.081		
32		AD.26323	V10060	Bột đá	kg	1387.32974	950		1.317.963		
33		AD.26323	V10242	Dầu diesel	kg	22.0281	21.787		479.926		
34		AD.26323	V10246	Dầu mazut	kg	124.8259	15.572		1.943.789		
35		AD.26323	V10237	Dầu bảo ôn	kg	6.241295	31.818		198.586		
36				<b>Nhân công</b>					676.248		
37		AD.23234	N2407x	Nhân công 4,0/7	công	2,22	233.923		519.309		
38		AD.26323	N2457x	Nhân công 4,5/7	công	0,6167868	254.446		156.939		
39				<b>Máy thi công</b>					3.462.402		
40		AD.23234	M0376	Máy rải 130CV-140CV	ca	0,0521	4.466.629		232.711		
41		AD.23234	M0083b	Máy lu 10T	ca	0,12	1.199.973		143.997		
42		AD.23234	M0089	Máy đầm bánh hơi tự hành 16T (tu bánh lốp)	ca	0,064	1.466.319		93.844		
43		AD.23234	M9999	Máy khác	%	2,00			9.411		
44		AD.27252	M0123	Ô tô tự độ 10 tấn	ca	0,04258766	1.897.480	16	1.292.948		
45		AD.27242	M0123	Ô tô tự độ 10 tấn	ca	0,4185339	1.897.480		794.160		
46		AD.26323	M0372	Trạm trộn bê tông asphalt - năng suất 80 tấn/h	ca	0,05741991	10.372.614		595.595		
47		AD.26323	M0040	Máy xúc 2,3m <sup>3</sup> /gàu	ca	0,05741991	3.426.694		196.760		
48		AD.26323	M0055	Máy ủi 108CV	ca	0,0440562	1.938.891		85.420		
49		AD.26323	M9999	Máy khác	%	2,00			17.556		
50				<b>Chi phí trực tiếp</b>		VL+NC+M			23.298.524		
51				<b>Chi phí chung</b>		T*6%			1.397.911		
52				<b>Thu nhập chịu thuế tính trước</b>		(T+C)*5,5%			1.358.304		
53				<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>		T+C+TL			26.054.740		
54				<b>Thuế giá trị gia tăng</b>		G*10%			2.605.474		
55				<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>		G + GTGT			28.660.214		
56				<b>Chi phí dự phòng</b>		GXD*8%			2.292.817		
57				<b>Đơn giá dự thầu</b>		GXD+GDP			30.953.031		

Hình 3.9 – Công tác tổng hợp chiết tính như công tác chi tiết bình thường



## II. LẬP GIÁ DỰ THẦU

### 1. Các bước cơ bản

Bước 1: Chuẩn bị lập giá dự thầu bao gồm: chọn cơ sở dữ liệu và nhập các thông số ban đầu; Tùy chọn loại hợp đồng thực hiện gói thầu

Bước 2: Hoàn thiện bảng danh mục công việc bao gồm: tra mã hiệu đơn giá, định mức, nhập khối lượng mời thầu

Bước 3: Tổng hợp vật tư và xác định giá vật tư

Bước 4: Đưa các đơn giá sang Bảng giá dự thầu

Bước 5: Kiểm tra lại, chỉnh các bảng biểu, sắp xếp chuẩn bị in hồ sơ

### 2. Ví dụ thực hành

Hãy lập giá dự thầu tham gia đấu thầu thi công một công trình đường tại Sơn Tây, Hà Nội theo bảng khối lượng trong hồ sơ mời thầu như sau:

Tên gói thầu: Đường giao thông liên xã Đường Lâm Thanh Mỹ

Gói thầu quy mô nhỏ.

<b>HM1: Nền đường</b>		
Đào nền đường máy đào <= 1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV, đất cấp III	m <sup>3</sup>	449,54
Đào rãnh thoát nước, đất cấp III	m <sup>3</sup>	333,03
Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III	m <sup>3</sup>	613,06
<b>HM2: Mặt đường bê tông</b>		
Đào khuôn đường máy đào <=1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV đất cấp III	m <sup>3</sup>	275,15
Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III	m <sup>3</sup>	275,15
Lu lèn tăng cường K95	100m <sup>2</sup>	36,4218
Lót giấy dầu	m <sup>2</sup>	4432,77
Lắp dựng ván khuôn mặt đường bê tông	100m <sup>2</sup>	6,8824
Bê tông mặt đường chiều dày <=25 cm, đá 2x4 M200	m <sup>3</sup>	723,49
Làm khe co mặt đường bê tông	m	574,31
Làm khe giãn mặt đường bê tông	m	143,34

Cho biết BPTC đào rãnh thoát nước chỉ đào được bằng máy 95%.

#### 2.1. Bước 1: Chuẩn bị lập giá dự thầu

- Mở phần mềm Đấu thầu GXD
- Tại sheet *Ts*: Khai báo được các thông số về gói thầu

CÁC THÔNG SỐ VỀ CÔNG TRÌNH	
THÔNG TIN CHUNG	
DỰ ÁN:	Phát triển nông thôn mới
CÔNG TRÌNH:	Đường giao thông nông thôn
GÓI THẦU:	Đường giao thông liên xã Đường Lâm - Thanh Mỹ
ĐỊA ĐIỂM:	Xã Đường Lâm - Thanh Mỹ
CHỦ ĐẦU TƯ:	UBND thị xã Sơn Tây
BÊN MỜI THẦU:	Ban QLDA thị xã Sơn Tây
NHÀ THẦU:	Công ty Cổ phần HTT
ĐẠI DIỆN:	<b>NGUYỄN GIÁM ĐỐC</b> CHỨC VỤ: <b>GIÁM ĐỐC</b>

CÁC HỆ SỐ, ĐỊNH MỨC TỶ LỆ	
Hệ số vật liệu	1
Hệ số nhân công	1
Hệ số máy xây dựng	1
Định mức chi phí chung tính trên chi phí trực tiếp (C)	6,0%
Định mức thu nhập chịu thuế tính trước (TL)	5,5%
Thuế suất thuế giá trị gia tăng ( $T^{GTGT-XD}$ )	10%
Định mức chi phí một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế ( $C_{KXL}$ )	2,0%
Tỷ lệ chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công ( $C_{NT}$ )	1,0%
Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh (b2%)	5,0%
Chi phí dự phòng trượt giá (b3%)	3,0%

CHẾ ĐỘ TIỀN LƯƠNG - GIÁ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (TRƯỚC VAT)	
Địa phương:	Hà Nội <input type="button" value="▼"/> Thị xã Sơn Tây <input type="button" value="▼"/> <b>Vùng I</b>
Mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công	<b>2.350.000 đ/tháng</b>
Giá xăng	15.755 đ/lit
Giá dầu Diesel	12.100 đ/lit
Giá điện	1.622 đ/kWh

- Lựa chọn CSDL: Menu **Hồ sơ/ Lựa chọn cơ sở dữ liệu/ Đồng ý**. (Phần mềm đang mặc định để theo bộ CSDL các định mức phần XDCCB tổng hợp, có thể bỏ qua bước này).

- Tùy chọn loại hợp đồng của gói thầu để có các biểu mẫu phù hợp: Menu **Hồ sơ/ Các tùy chọn/ Hợp đồng trọn gói**.

- Các định mức tỷ lệ hiện tại đang được giả định, sau khi có bảng Tổng hợp giá dự thầu quay lại cân đối, điều chỉnh sao cho tính cạnh tranh cao nhất mà vẫn đảm bảo lợi nhuận tối đa.

## 2.2. Bước 2: hoàn thiện bảng danh mục công việc

- Nghiên cứu bản vẽ biện pháp thi công, nghiên cứu bảng khối lượng công việc.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

- Từ nội dung công việc trong bảng khối lượng công việc, lựa chọn ra các mã hiệu để áp vào cho hợp lý.

- Ở cột Mã hiệu đơn giá gõ các từ khóa theo nội dung công việc để tìm được mã hiệu phù hợp.

- Nhận biết các công tác tổng hợp, tra cứu ra các công tác con trong công tác tổng hợp.

+ Công tác **Đào rãnh thoát nước, đất cấp III**: từ biện pháp thi công phân bổ đào máy bằng 95% lựa chọn áp dụng mã hiệu **AB.27133**, đào thủ công 5% áp mã hiệu **AB.11833**. Tại sheet **Đơn giá tổng hợp** chọn 2 mã hiệu và nhập khối lượng công tác con trong công tác tổng hợp.

<b>BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP</b>													
Hạng mục công việc: Đào rãnh thoát nước, đất cấp III													
Hiện/ Ẩn chi tiết													
STT	MH ĐƠN GIÁ	MSVT	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	HAO PHÍ ĐỊNH MỨC	GIÁ VẬT TƯ	HỆ SỐ	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU	
[1]	[2]	[2']	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	Vật liệu	Nhân công	Máy	[19]	
1	AB.27133		Đào kênh mương, chiều rộng ≤6m, bằng máy đào ≤1,6m <sup>3</sup> , đất cấp III	100m <sup>3</sup>	3,163785	0,01				15.777	11.067	35.662	
2	AB.11833		Đào khuôn đường, rãnh thoát nước lòng đường, rãnh xương cá, bằng thủ công, độ sâu >30cm, đất cấp III	m <sup>2</sup>	16,6515	0,05				11.649		15.476	
<b>Cộng</b>					<b>333,03</b>								
<b>Đào rãnh thoát nước, đất cấp III</b>				<b>m<sup>3</sup></b>						<b>27.425</b>	<b>11.067</b>	<b>51.138</b>	
<b>Nhân công</b>													
	AB.11833	N1307	Nhân công 3,0/7	công	0,05	1,17	199.123			11.649			
	AB.27133	N1307	Nhân công 3,0/7	công	0,01	8,34	199.123			15.777			
<b>Máy thi công</b>													
	AB.27133	M0010	Máy đào 1,6m <sup>3</sup>	ca	0,01	0,28	4.175.285				11.067		

+ Công tác: **Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III**. Công tác này cần áp dụng 3 mã hiệu định mức **AB.41433, AB.42333, AB.42433**.

Chú ý: định mức các công tác vận chuyển đang tính cho 1km, sử dụng lệnh **Tiền ích/ Thêm hệ số cho công việc**. Các công tác đổ đất đơn vị đều 100m<sup>3</sup>, công tác tổng hợp đơn vị đang mời là m<sup>3</sup> nên phải dùng lệnh **đổi đơn vị nhanh** từ 100m<sup>3</sup> -> m<sup>3</sup>.

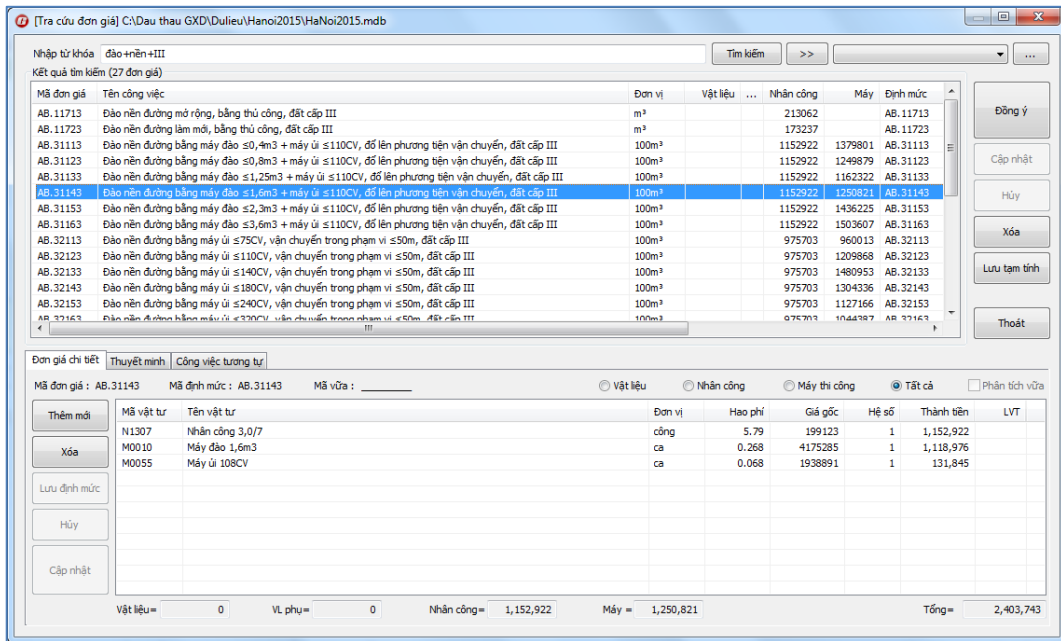
# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

Hạng mục công việc: Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III													
STT	MH ĐƠN GIÁ	MSVT	THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	HAO PHÍ ĐỊNH MỨC	GIÁ VẬT TƯ	HỆ SỐ	THÀNH PHẦN CHI PHÍ			ĐƠN GIÁ DỰ THẦU	
									Vật liệu	Nhân công	Máy		
[1]	[2]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[19]	
1	AB.41433		Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp III	m <sup>3</sup>	613,06	1,00						14.126	18.767
2	AB.42333		Vận chuyển đất 1000m tiếp theo, cự ly vận chuyển ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp III	m <sup>3</sup>	613,06	1,00						24.216	32.172
3	AB.42433		Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp III	m <sup>3</sup>	613,06	1,00						19.508	25.917
<b>Cộng</b>					<b>613,06</b>							<b>57.850</b>	<b>76.856</b>
<b>Máy thi công</b>													
	AB.42433	M0123	Ô tô tự đổ 10 tấn	ca	1,00	0,0015	1.681.691	8				19.508	
	AB.42333	M0123	Ô tô tự đổ 10 tấn	ca	1,00	0,0024	1.681.691	6				24.216	
	AB.41433	M0123	Ô tô tự đổ 10 tấn	ca	1,00	0,0084	1.681.691					14.126	

- Bắt đầu thực hiện trên bảng **Danh mục công việc**:

+Khi bảng khối lượng mời thầu chia ra thành các hạng mục, khai báo hạng mục trên cột MHDG bằng từ khóa “HM” sau đó sửa tên hạng mục cho phù hợp.

+Bắt đầu tra cứu công tác đầu tiên bằng cách nhập vào từ khóa “đào+nền+III”



+Lựa chọn được mã hiệu phù hợp, sau đó xem xét để sửa tên công việc đúng như trong HSMT. Chú ý đơn vị các công tác.

+Gọi công tác tổng hợp từ bên sheet Đơn giá tổng hợp bằng từ khóa “TH”.

Ta có bảng **Danh mục công việc** sau khi hoàn thiện:

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

STT	MÃ VỮA	MÃ HIỆU ĐỊNH MỨC	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	YÊU CẦU KỸ THUẬT/CHỈ DẪN KỸ THUẬT
[1]	[1a]	[1b]	[2]	[3]	[4]	[5]	
<b>HM</b>				<b>NỀN ĐƯỜNG</b>			
DG1		AB.31143	AB.31143	Đào nền đường máy đào <= 1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV, đất cấp III	m <sup>3</sup>	449,54	
DG2			TH1	Đào rãnh thoát nước, đất cấp III	m <sup>3</sup>	333,03	
DG3			TH2	Vận chuyển đất đi đò 15 km, ô tô 10T, đất cấp III	m <sup>3</sup>	613,06	
<b>HM</b>				<b>MẶT ĐƯỜNG</b>			
DG1		AB.31143	AB.31143	Đào khuôn đường máy đào <=1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV đất cấp III	m <sup>3</sup>	275,15	
DG2			TH2	Vận chuyển đất đi đò 15 km, ô tô 10T, đất cấp III	m <sup>3</sup>	275,15	
DG3		AD.25121	AD.25121	Lu lên lại mặt đường cũ đã cây phá	100m <sup>2</sup>	36,4218	
DG4		AL.16210	AL.16210	Lót giấy dầu	m <sup>2</sup>	4432,77	
DG5		AF.82411	AF.82411	Lắp dựng ván khuôn mặt đường bê tông	100m <sup>2</sup>	6,882	
DG6	C2133	AF.15410	AF.15433	Bê tông mặt đường chiều dày <=25 cm, đá 2x4 M200	m <sup>3</sup>	723,490	
DG7		AL.24111	AL.24111	Làm khe co mặt đường bê tông	m	574,310	
DG8		AL.24112	AL.24112	Làm khe giãn mặt đường bê tông	m	143,340	

### 2.3. Bước 3: Tổng hợp và xác định giá vật tư

#### Giá thầu/ 2. Tổng hợp vật tư

- Nhập giá vật liệu nhà thầu có thể huy động được.

STT	MSVT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	GIÁ VẬT TƯ
[1]	[2]	[3]	[4]	[7]
<b>BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ</b>				
DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN MỚI				
GÓI THẦU: ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ ĐƯỜNG LÂM - THANH MỸ				
<i>Vật liệu</i>				
1	V10119	Cao su đệm	m	5.000
2	V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	255.000
3	V10281	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	210.000
4	V10461	Giấy dầu	m <sup>2</sup>	22.000
5	V10439	Gỗ làm khe co dân	m <sup>3</sup>	2.400.000
6	V10497	Lưới cát D350	cái	1.714.286
7	V10507	Mạ tít chèn khe	kg	5.382
8	V10532	Mùn cưa	kg	500
9	V10556	Nhựa đường	kg	17.160
10	V10543	Nước	lít	10
11	V10577	Ống nhựa D42	m	12.600
12	V10821	Thép tấm	kg	14.340
13	V10847	Thép tròn d25mm	kg	13.890
14	V10896	Xi măng PC30	kg	1.200
		Vật liệu khác	%	

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

- Tính giá nhân công theo thông số tiền lương: **Giá thầu/ 4. Bảng giá nhân công**

STT	MSVT	LOẠI NHÂN CÔNG	CẤP BẬC	HỆ SỐ LƯƠNG H <sub>CB</sub>	LƯƠNG CẤP BẬC L <sub>CB</sub> (đ/tháng)	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG G <sub>NC</sub> (đ/công)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=H <sub>CB</sub> x L <sub>NC</sub>	[7]=[6]/ 26
1	N1307	Nhân công 3,0/7	3,0	2,160	5.076.000	195.231
2	N2357	Nhân công 3,5/7	3,5	2,650	6.227.500	239.519
3	N1457	Nhân công 4,5/7	4,5	2,780	6.533.000	251.269
4	N1407	Nhân công 4,0/7	4,0	2,550	5.992.500	230.481

- Tính giá ca máy theo thông số tiền lương và giá nhiên liệu năng lượng đã nhập ở sheet *Ts*: **Giá thầu/5. Xuất bảng giá ca máy.**

STT	MSVT	LOẠI MÁY, THIẾT BỊ	SỐ CA NĂM	ĐÌNH MỨC KHẤU HAO, SỬA CHỮA, CHI PHÍ KHÁC / NĂM (%GIÁ TÍNH KH)	ĐÌNH MỨC TIÊU HAO NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG 1 CA (C <sub>HL</sub> )	HỆ SỐ NHẬN LIỆU PHỤ	THÀNH PHẦN CẤP BẬC THỰC ĐIỀU KIỆN MÁY	NGUYÊN GIÁ (GIÁ TÍNH KHẤU HAO)	CHI PHÍ KHẤU HAO (C <sub>kh</sub> )	CHI PHÍ SỬA CHỮA (C <sub>sc</sub> )	CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (C <sub>nl</sub> )	CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG (C <sub>tl</sub> )	CHI PHÍ KHÁC (C <sub>ck</sub> )	GIÁ CA MÁY (C <sub>ca</sub> )			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]
1	M0010	Máy đào 1,6m <sup>3</sup>	260	16	0,95	5,48	5	113,22 lít diesel	1,05	1x4/7+1x6/7	2.027.400.000	1.185.249	427.314	1.438.460	552.250	389.885	3.993.158
2	M0055	Máy ủi 108CV	250	17	0,95	5,76	5	46,20 lít diesel	1,05	1x3/7+1x5/7	743.000.000	479.978	171.187	586.971	467.289	148.600	1.854.025
3	M0123	Ô tô tải 10 tấn	260	17	0,95	7,3	6	56,70 lít diesel	1,05	1x2/4 loại 7,5-16,5 tấn	614.100.000	381.451	172.420	720.374	265.731	141.715	1.681.691
4	M0147	Ô tô tưới nước 5m <sup>3</sup>	220	14	0,95	4,35	6	22,50 lít diesel	1,05	1x3/4 loại 3,5-7,5 tấn	433.900.000	262.312	85.794	285.863	275.673	118.336	1.027.978
5	M0091	Máy đầm bánh hơi tự hành 25T	230	17	0,95	4,08	5	54,60 lít diesel	1,05	1x5/7	761.900.000	534.986	135.154	693.693	272.058	165.630	1.801.521
6	M0076	Máy san 108CV	210	17	0,95	3,55	5	38,88 lít diesel	1,05	1x3/7+1x5/7	892.100.000	686.067	150.807	493.970	467.289	212.405	2.010.538
7	M0315	Máy trộn bê tông 500l	140	20	0,95	6,5	5	33,60 kWh	1,07	1x4/7	58.500.000	79.393	27.161	58.315	230.481	20.893	416.243
8	M0350	Đầm bàn 1Kw	110	25	1	8,75	4	4,50 kWh	1,07	1x3/7	5.600.000	12.727	4.455	7.810	195.231	2.036	222.259
9	M0355	Đầm đầu 1,5Kw	110	20	1	8,75	4	6,75 kWh	1,07	1x3/7	6.450.000	11.727	5.131	11.715	195.231	2.345	226.149
10	M0522	Máy cắt uốn cắt thép 5Kw	220	14	1	4,08	4	9,00 kWh	1,07	1x3/7	18.200.000	11.582	3.375	15.620	195.231	3.309	229.117
11	M0512	Máy cắt khe MCD	100	20	0,95	4,5	5	7,92 lít xăng	1,03	1x4/7	38.500.000	73.150	17.325	128.519	230.481	19.250	468.725
12	M0465	Máy nén khí diesel 600m <sup>3</sup> /h	150	11	0,95	4,95	5	38,40 lít diesel	1,05	1x4/7	358.300.000	249.616	118.239	487.872	230.481	119.433	1.205.641

Giá nhân công và giá ca máy sau khi được tính toán sẽ tự động được nối sang sheet *TH vật tư* và từ đó lại nối sang *Đơn giá chi tiết* để chiết tính ra đơn giá dự thầu.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

	E	F	G	H	J	K	L	M
120			<b>Đơn giá dự thầu</b>		GXD+GDP			<b>4.469.066</b>
	AF.15433		Bê tông mặt đường chiều dày <=25 cm, đá 2x4 M200	m <sup>3</sup>				
121								
122			<b>Vật liệu</b>					<b>817.787</b>
123		V10896	Xi măng PC30	kg	331,075	1.200		397.290
124		V10135	Cát vàng đỏ bê tông	m <sup>3</sup>	0,482775	255.000		123.108
125		V10281	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	0,90405	210.000		189.851
126		V10543	Nước	lít	179,375	10		1.794
127		V10439	Gỗ làm khe co dãn	m <sup>2</sup>	0,014	2.400.000		33.600
128		V10556	Nhựa đường	kg	3,5	17.160		60.060
129		V19999	Vật liệu khác	%	1,5			12.086
130			<b>Nhân công</b>					<b>419.475</b>
131		N1407	Nhân công 4,0/7	công	1,82	230.481		419.475
132			<b>Máy thi công</b>					<b>83.424</b>
133		M0315	Máy trộn bê tông 500l	ca	0,095	416.243		39.543
134		M0350	Đảm bàn 1Kw	ca	0,089	222.259		19.781
135		M0355	Đảm đui 1,5Kw	ca	0,089	226.149		20.127
136		M9999	Máy khác	%	5			3.973
137			<b>Chi phí trực tiếp</b>		VL+NC+M			<b>1.320.686</b>
138			<b>Chi phí chung</b>		T*6%			<b>79.241</b>
139			<b>Thu nhập chịu thuế tính trước</b>		(T+C)*5,5%			<b>76.996</b>
140			<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>		T+C+TL			<b>1.476.924</b>
141			<b>Thuế giá trị gia tăng</b>		G*10%			<b>147.692</b>
142			<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>		G + GTGT			<b>1.624.616</b>
143			<b>Chi phí dự phòng</b>		GXD*8%			<b>129.969</b>
144			<b>Đơn giá dự thầu</b>		GXD+GDP			<b>1.754.585</b>

## 2.4. Bước 4: Đưa các đơn giá sang Bảng giá dự thầu

### Giá thầu/ 1. Đưa đơn giá sang bảng Giá dự thầu

<b>BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU</b>								
DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN MỚI								
GÓI THẦU: ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ ĐƯỜNG LÂM - THANH MỸ								
Đơn vị tính: VND								
TT	MH ĐƠN GIÁ	TÊN CÔNG VIỆC	YÊU CẦU KỸ THUẬT/CHỈ DẪN KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG MỖI THẦU	ĐƠN GIÁ DỰ THẦU	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]		[4]	[5]	[6]	[7]=[5]*[6]	[8]
<b>I</b>	<b>HMI</b>	<b>Hạng mục chung</b>					<b>49.500.000</b>	
1		Chi phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng		Khoản	1			
2		Chi phí bảo hiểm Công trình đối với phần thuộc trách nhiệm của nhà thầu		Khoản	1			
3		Bảo hiểm thiết bị của nhà thầu		Khoản	1			
4		Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba		Khoản	1			
5		Chi phí bảo trì Công trình		Tháng	12	500.000	6.000.000	
6		Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công		Khoản	1	35.000.000	35.000.000	
7		Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trường		Khoản	1			
8		Chi phí làm đường tránh		Khoản	1	4.500.000	4.500.000	
9		Chi phí kiểm soát giao thông và bảo trì đường tránh		Tháng	2	2.000.000	4.000.000	
10		Chi phí dọn dẹp công trường khi hoàn thành		Khoản	1			
<b>II</b>	<b>HM</b>	<b>NỀN ĐƯỜNG</b>					<b>77.592.570</b>	
1	DG1	Đào nền đường máy đào <= 1,6 m3, máy ủi <=110CV, đất cấp III		m <sup>3</sup>	449,54	30.910	13.895.357	
2	DG2	Đào rãnh thoát nước, đất cấp III		m <sup>3</sup>	333,03	49.784	16.579.696	
3	DG3	Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III		m <sup>3</sup>	613,06	76.856	47.117.516	
<b>III</b>	<b>HM</b>	<b>MẶT ĐƯỜNG</b>					<b>1.707.436.493</b>	
1	DG1	Đào khuôn đường máy đào <=1,6 m3, máy ủi <=110CV đất cấp III		m <sup>3</sup>	275,15	30.910	8.504.933	

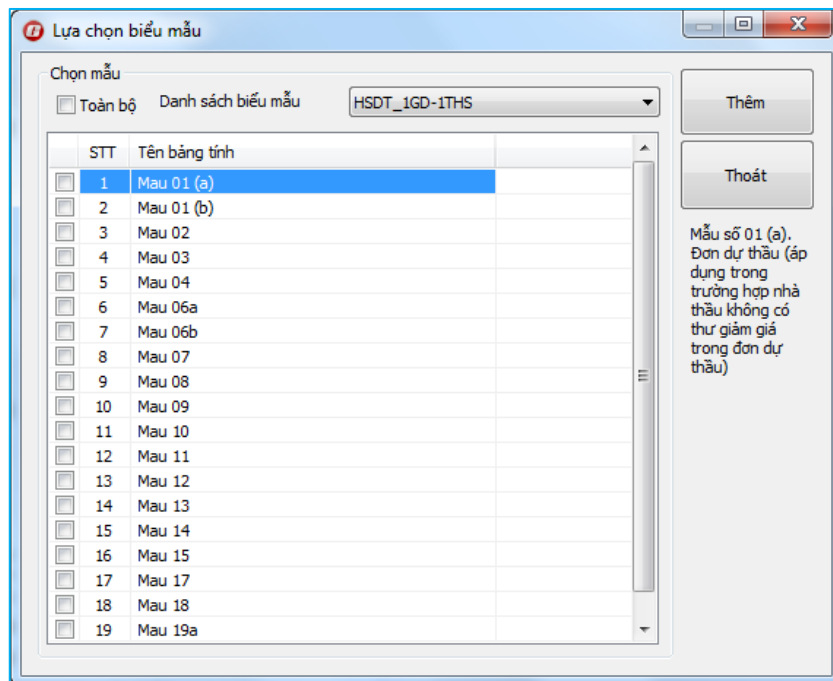
- Phần chi phí hạng mục chung nhà thầu căn cứ vào năng lực, tình hình thực tế của nhà thầu để đưa ra giá chào thầu cho phù hợp.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG

	A	B	F	G	H	I	J	L	M	
19	10		Chi phí dọn dẹp công trường khi hoàn thành		Khoản	1				
20										
22	II	HM	<b>NỀN ĐƯỜNG</b>					77.592.570		
23	1	DG1	Đào nền đường máy đào <= 1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV, đất cấp III		m <sup>3</sup>	449,54	30.910	13.895.357		
24	2	DG2	Đào rãnh thoát nước, đất cấp III		m <sup>3</sup>	333,03	49.784	16.579.696		
25	3	DG3	Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III		m <sup>3</sup>	613,06	76.856	47.117.516		
26	III	HM	<b>MẶT ĐƯỜNG</b>					1.707.436.493		
27	1	DG1	Đào khuôn đường máy đào <=1,6 m <sup>3</sup> , máy ủi <=110CV đất cấp III		m <sup>3</sup>	275,15	30.910	8.504.933		
28	2	DG2	Vận chuyển đất đi đổ 15 km, ô tô 10T, đất cấp III		m <sup>3</sup>	275,15	76.856	21.147.008		
29	3	DG3	Lu lên lại mặt đường cũ đã cày phá		100m <sup>2</sup>	36,4218	1.731.861	63.077.481		
30	4	DG4	Lót giấy dầu		m <sup>2</sup>	4432,77	36.556	162.042.547		
31	5	DG5	Lấp dưng ván khuôn mặt đường bê tông		100m <sup>2</sup>	6,8824	4.469.066	30.757.900		
32	6	DG6	Bê tông mặt đường chiều dày <=25 cm, đá 2x4 M200		m <sup>3</sup>	723,49	1.754.585	1.269.424.845		
33	7	DG7	Làm khe co mặt đường bê tông		m	574,31	163.609	93.962.470		
34	8	DG8	Làm khe giãn mặt đường bê tông		m	143,34	408.255	58.519.310		
35										
36										
43	<b>GIÁ DỰ THẦU</b> (kết chuyển sang đơn dự thầu thuộc hồ sơ đề xuất về tài chính, trang số ...)								1.834.529.063	
44										
45			Làm tròn Giá dự thầu bằng số:					1.834.529.000 đồng		
46			<i>Bảng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng.</i>							
47										
48										
49										
50										
51										
52										

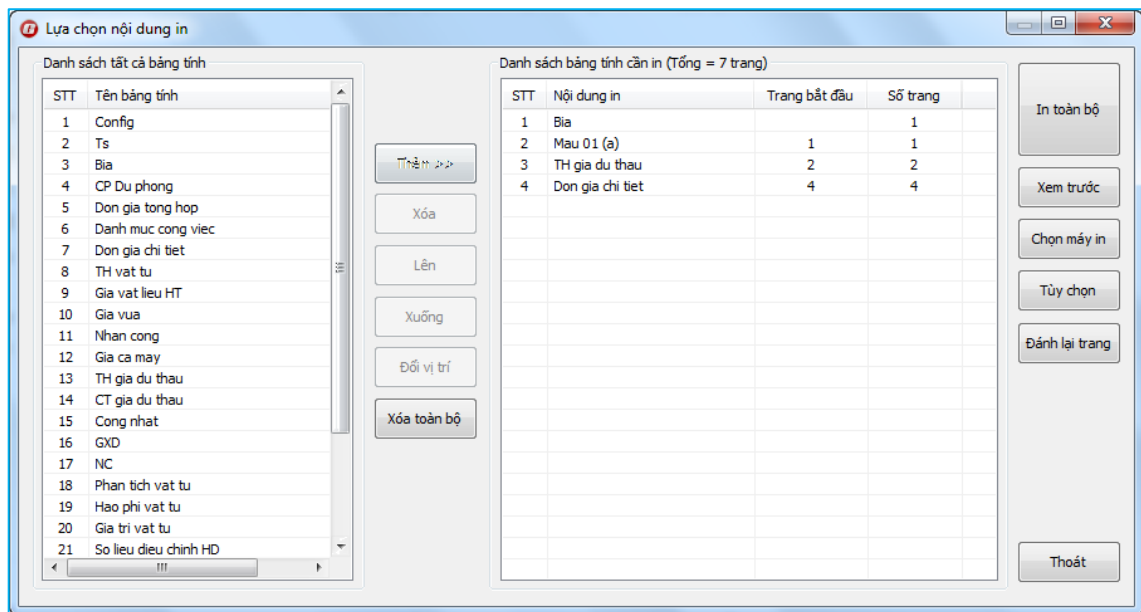
## 2.5. Bước 5: Căn chỉnh in ấn hồ sơ đề xuất tài chính

Phần đề xuất tài chính này đang thiếu Đơn dự thầu, bạn có thể dùng **Tiện ích/ Biểu mẫu hồ sơ** để gọi ra Mẫu 01 – Đơn dự thầu.



Dùng Tiện ích/ In ấn hồ sơ để tiến hành in ấn.





Các bảng tính đều sẵn sàng in ấn. Kết thúc công việc lập giá dự thầu.

➤ Ví dụ trên thực hiện với loại hợp đồng trọn gói theo phương thức lựa chọn nhà thầu 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ. Với loại hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá cố định theo phương thức lựa chọn nhà thầu 1 giai đoạn 2 túi hồ sơ thực hiện hoàn toàn tương tự, đúng như các bước cơ bản đã nêu ở trên chỉ khác cách thể hiện của bảng **Tổng hợp giá dự thầu** do xuất hiện thêm sheet **Chi tiết giá dự thầu** và sheet **Công nhật**.

Tại sheet **CT giá đấu thầu** các công việc, hạng mục công việc đã được chiết tính đơn giá cũng sẽ được tự động đưa sang bằng lệnh **Giá thầu/ 1...**

Các bảng tính chi phí công nhật, chi phí tạm tính khác thì nhà thầu phải căn cứ theo từng HSMT cụ thể và căn cứ vào bản vẽ thi công, cũng như đi khảo sát thực tế để chào thầu cho phù hợp.

## LỜI NHẮN

Để có được 1 sản phẩm tiện ích, đa năng và thông minh như ngày hôm nay, GXD JSC luôn cảm ơn các bạn đã luôn theo sát, quan tâm và đóng góp những ý kiến quý báu để Đấu thầu GXD ngày càng hoàn thiện hơn. Mọi sản phẩm của GXD JSC tạo ra luôn luôn cố gắng đáp ứng được tối đa công việc của các bạn hy vọng trong thời gian tới các bạn luôn luôn ủng hộ và đóng góp nhiều ý kiến phản hồi hơn nữa.

Với công việc lập hồ sơ thầu chuyên nghiệp, Phần mềm Đấu thầu GXD là sự ĐẦU TƯ hoàn hảo, bạn đã trang bị cho mình một “vũ khí” tuyệt vời!

**Liên hệ để đầu tư phần mềm Đấu thầu GXD bản quyền**

**Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng**

**Số 2A/55 Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội.**

*Email:* [phanmem@giaxaydung.com](mailto:phanmem@giaxaydung.com)

*Website:* <http://phanmem.giayaydung.vn>

*Hotline:* Ms Thu An 0985099 938 – 0975.381.900

Quá trình viết tài liệu, không tránh khỏi được những sai sót, rất mong nhận được các ý kiến phản hồi của các học viên, giảng viên, bạn bè đồng nghiệp trên cả nước để những phát hành sau được hoàn thiện và đầy đủ hơn.

**Nhóm tác giả thực hiện:**

***Chịu trách nhiệm chính:*** Ths. Nguyễn Thế Anh

***Biên tập nội dung:*** Ks. Nguyễn Văn Toàn

Ks. Trần Hoàng Linh

Cùng tập thể đồng nghiệp trong Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng!

**CHÚC CÁC BẠN LUÔN THÀNH CÔNG, GIÀNH CHIẾN THẮNG CÁC GÓI THẦU VỚI VŨ KHÍ TRÊN TAY LÀ PHẦN MỀM ĐẤU THẦU GXD.**